

Denominación: **"COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES
INMOBILIARIOS DE SAN JUAN"**

Domicilio Legal: Santa Fe 462- oeste- Capital - San Juan

Domicilio Administrativo: Santa Fe 462- oeste- Capital - San Juan

Actividad Principal: Servicios de Asociaciones Profesionales

Inscripciones:

CUIT 30-71411795-1

Constituida de acuerdo a:
Ley Provincial N° Ley Provincial N° 8,217, del 16/08/2011 reordenada por digesto provincial 1108-A8217

Ejercicio Económico N°: 15 (Decimoquinto)

Iniciado : 01 de Enero 2025

Finalizado: 31 de Diciembre de 2025

CPN LARROSA SILVINA

MP 3067

Firmado al solo efecto de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

En pesos comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	NOTA	ANEXO	AL 31/12/2025	AL 31/12/2024
Caja y Bancos	2.1		\$ 51.824.369,12	\$ 12.189.621,02
Otros Créditos	2.2		\$ 8.528.067,70	\$ 1.735.900,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			<u>\$ 60.352.436,82</u>	<u>\$ 13.925.521,02</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Otros Créditos	2.4		\$ 36.000,00	\$ 36.000,00
Bienes de Uso	2.5	I	\$ 646.083,42	\$ 862.268,24
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			<u>\$ 682.083,42</u>	<u>\$ 898.268,24</u>

TOTAL

<u>\$ 61.034.520,24</u>	<u>\$ 14.823.789,26</u>
-------------------------	-------------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Deudas Comerciales	2.6		\$ 144.560,00	\$ -
Deudas Sociales	2.7		\$ 1.157.223,53	\$ 902.603,03
TOTAL PASIVO CORRIENTE			<u>\$ 1.301.783,53</u>	<u>\$ 902.603,03</u>

PASIVO NO CORRIENTE

Otras Deudas			\$ -	\$ -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

TOTAL DEL PASIVO

<u>\$ 1.301.783,53</u>	<u>\$ 902.603,03</u>
------------------------	----------------------

PATRIMONIO NETO

Según Estado respectivo			<u>\$ 59.732.736,71</u>	<u>\$ 13.921.186,23</u>
-------------------------	--	--	-------------------------	-------------------------

TOTAL

<u>\$ 61.034.520,24</u>	<u>\$ 14.823.789,26</u>
-------------------------	-------------------------

\$ -	\$ -
------	------

CPN LARROSA SILVINA

MP 3067

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

En pesos comparativo con el ejercicio anterior

	NOTA	ANEXO	<u>AL 31/12/2025</u>	<u>AL 31/12/2024</u>
RECURSOS Y GASTOS ORDINARIOS				
RECURSOS ORDINARIOS				
Para Fines Generales	II	\$	98.123.695,86	\$ 30.901.439,56
Para Fines Específicos	II	\$	-	\$ 910.887,00
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS		\$	98.123.695,86	\$ 31.812.326,56
GASTOS ORDINARIOS				
Generales de Administración	IV	-\$	33.144.458,33	-\$ 22.185.918,36
Específicos de Sectores	III	-\$	18.951.502,03	-\$ 6.092.040,60
Amortización de Bienes de Uso	I	-\$	216.184,82	-\$ 239.326,46
TOTAL DE GASTOS ORDINARIOS		-\$	52.312.145,18	-\$ 28.517.285,42
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		\$	-	\$ 5.381,24
RTDOS FINANCIEROS Y POR FINANCIEROS INCLUIDO RECPAM				\$ 2.330.908,43
SUPERAVIT/ DEFICIT ORDINARIO DEL EJERCICIO		\$	45.811.550,68	\$ 5.631.330,81
RECURSOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		\$	-	\$ -
SUPERAVIT / DEFICIT DEL EJERCICIO		\$	45.811.550,68	\$ 5.631.330,81

CPN LARROSA SILVINA

MP 3067

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

En pesos comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	APORTES DE LOS ASOCIADOS				Superávit/Déficit Acumulado			TOTALES	TOTALES
	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Ap. De Fondos con destinos específicos	Total	Superávit Reservado	Revalúo Técnico	Superávit/ Déficit No Asignado	Ejercicio AL 31/12/2025	Ejercicio AL 31/12/2024
Saldos al Inicio del Ejercicio	\$ 51.995,00	\$ -	\$ -	\$ 51.995,00	\$ -	\$ -	\$ 13.869.191,03	\$ 13.921.186,03	\$ 8.289.855,42
A.R.E.A.			\$ -	\$ -			\$ -	\$ -	
Saldos Ajustados al Inicio del Ejercicio	\$ 51.995,00	\$ -	\$ -	\$ 51.995,00	\$ -		\$ 13.869.191,03	\$ 13.921.186,03	\$ 8.289.855,42
Capitalización Resultado				\$ -				\$ -	
Superávit/Déficit del Ejercicio				\$ -			\$ 45.811.550,68	\$ 45.811.550,68	\$ 5.631.330,81
SALDOS AL CIERRE									
DEL EJERCICIO	\$ 51.995,00	\$ -	\$ -	\$ 51.995,00	\$ -		\$ 59.680.741,71	\$ 59.732.736,71	\$ 13.921.186,23

CPN LARROSA SILVINA
MP 3067

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ANEXO I - Bienes de Uso
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
En pesos comparativo con el ejercicio anterior

Rubro	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Altas	Bajas	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante al 31/12/2025	Neto Resultante al 31/12/2024
					Anteriores	Bajas	Del Ejercicio		
Muebles y Útiles	\$ 94.173,73	\$ -	\$ -	\$ 94.173,73	\$ 42.267,45	\$ -	\$ 12.988,40	\$ 38.917,88	\$ 51.906,28
Instalaciones	\$ 676.510,39	\$ -	\$ -	\$ 676.510,39	\$ 137.405,94	\$ -	\$ 45.813,92	\$ 493.290,53	\$ 539.104,45
Equipos de PC	\$ 641.795,21	\$ -	\$ -	\$ 641.795,21	\$ 370.537,70	\$ -	\$ 157.382,50	\$ 113.875,01	\$ 271.257,51
Total	\$ 1.412.479,33	\$ -	\$ -	\$ 1.412.479,33	\$ 550.211,09	\$ -	\$ 216.184,82	\$ 766.395,91	\$ 862.268,24

CPN LARROSA SILVINA
MP 3067
Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ANEXO II - Recursos Ordinarios
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
En pesos comparativo con el ejercicio anterior

Detalle	Al 31/12/2025		Al 31/12/2024	
	Fines Generales	Fines Específicos	Fines Generales	Fines Específicos
Cuota de Asociados	\$ 65.006.700,00		\$ 25.388.209,00	\$ -
Matriculas	\$ 3.190.500,00		\$ 1.979.000,00	\$ -
Cuotas Extraordinarias			\$ -	\$ -
Ingresos por Certificados			\$ -	\$ -
Ingresos por Eventos	\$ 25.834.071,51		\$ 3.423.900,00	\$ -
Ingresos por Adscripciones			\$ 110.330,00	\$ -
Ingresos por Publicaciones			\$ -	\$ 910.887,00
Subsidios y Donaciones	\$ -	\$ -	\$ -	
Otros Ingresos	\$ 4.092.424,35			
TOTALES	\$ 98.123.695,86	\$ -	\$ 30.901.439,00	\$ 910.887,00

CPN LARROSA SILVINA
MP 3067
Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ANEXO III - Gastos Específicos por Sectores

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

En pesos comparativo con el ejercicio anterior

Detalle	Capacitación	Publicaciones	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Capacitaciones y Actos		\$ -	\$ -	\$ -
Gastos de Eventos	\$ 18.951.502,03	\$ -	\$ 18.951.502,03	\$ 5.453.406,21
Libros y Publicaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 638.634,39
TOTALES	\$ 18.951.502,03	\$ -	\$ 18.951.502,03	\$ 6.092.040,60

CPN LARROSA SILVINA
MP 3067

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ANEXO IV - Gastos Generales de Administración

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
En pesos comparativo con el ejercicio anterior

Conceptos	TOTALES	
	AL 31/12/2025	AL 31/12/2024
Alquileres	\$ 6.934.700,00	\$ 3.842.545,00
Gastos Generales	\$ -	\$ 266.304,99
Comunicaciones y Certificaciones	\$ 1.982.611,75	\$ -
Cuota Federacion	\$ 778.800,00	\$ 518.200,00
DGR - AFIP	\$ -	\$ 193.859,35
Fletes y Acarreos		\$ -
Gastos Bancarios	\$ 2.139.367,21	\$ 880.431,60
Gastos de Administracion	\$ 1.339.588,00	\$ 563.780,39
Gastos de Limpieza Y Jardineria	\$ 384.436,06	\$ 257.070,64
Gastos de Mantenimiento	\$ 170.000,00	\$ 37.300,00
Gastos de Publicidad	\$ -	\$ 1.029.129,72
Gastos Varios	\$ 83.520,00	
Honorarios Profesionales	\$ 3.226.225,00	\$ 2.379.326,00
Hosting	\$ 252.900,00	\$ 192.900,00
Insumos Informaticos		\$ -
Leyes Sociales	\$ 2.624.600,94	\$ 1.624.791,24
Librería y Papelería	\$ 284.868,20	\$ 267.841,87
Refrigerios	\$ 101.800,00	\$ -
Seguros		\$ -
Servicio Tecnico Informatico		\$ -
Servicios Publicos	\$ 1.075.370,09	\$ 776.557,31
Sueldos y Jornales	\$ 8.521.965,30	\$ 5.576.822,37
Viaticos	\$ 3.243.705,78	\$ 3.779.057,88
TOTALES	\$ 33.144.458,33	\$ 22.185.918,36

CPN LARROSA SILVINA
MP 3067

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE

COLEGIO PUBLICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

ANEXO V - Recursos y Gastos por Sectores
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
En pesos comparativo con el ejercicio anterior

Detalle	Capacitación	Publicaciones	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Recursos Específicos de Sectores				
Ingresos Por Eventos	25.834.071,51	-	25.834.071,51	3.423.900,00
Ingresos por Publicaciones	-		-	910.887,00
Subtotal	25.834.071,51	-	25.834.071,51	4.334.787,00
Gastos Específicos de Sectores				
Capacitaciones y Actos	-	-	-	-
Gastos de Eventos	18.951.502,03	-	18.951.502,03	5.453.406,21
Libros y Publicaciones	-	-	-	638.634,39
	-		-	-
Subtotal	18.951.502,03		18.951.502,03	6.092.040,60
Superávit / Déficit por Sector	6.882.569,48		6.882.569,48	-1.757.253,60

CPN LARROSA SILVINA
MP 3067
Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/02/2026

Costela Esteban
PRESIDENTE