



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

EXCLUSIVIDAD

¿Qué es?

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

¿CÓMO CAPTAR EN EXCLUSIVA?

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 1

GENERANDO UN VÍNCULO CON EL CLIENTE

Trabajamos con personas, no con propiedades

Indagar bien al cliente:

- ¿Para qué vende?
- ¿Quién toma la decisión de venta?
- ¿Adónde le gustaría mudarse?
- ¿Cuándo le gustaría que se concrete la venta de su propiedad?

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 2

LA EXCLUSIVIDAD ES UN PROCESO

En el 1º contacto puede que no logre la exclusiva

Precaptación

- Kit de captación
- Ficha de captación
- Nota personal
- ACM (siempre con comparables vendidos)

Captación

- Presentación AMC
- Autorización de venta
- Documentación
- Home Staging

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



TIP nº 3

Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

LA EXCLUSIVIDAD ES DE COMERCIALIZACIÓN, NO DE VENTA

Preguntale al cliente

- ¿Qué entiende por exclusividad?
- ¿Qué piensa cuando ve una propiedad con 5 carteles de diferentes inmobiliarias?

Es canalizar en una sola persona las acciones de comercialización.

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21.

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 4

NOSOTROS TRABAJAMOS EN EXCLUSIVA PARA EL CLIENTE

- Vamos a ser los expertos de la propiedad
- Un solo interlocutor
- Indagación al comprador
- Ficha de visita
- Reserva formal por escrito y con un monto de dinero
- INVERTIMOS en acciones para vender la propiedad
- Tenemos MAYOR COMPROMISO
- Tenemos MAYOR RESPONSABILIDAD
- Reportes semanales

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 5

SEGUIMIENTO

- Si luego de todo lo que hicimos no nos da la exclusiva y no acepta el valor de mercado ... NO LO CAPTAMOS!!! DECIMOS QUE NO y hacemos SEGUIMIENTO
- Lo llamo todas las semanas
- Genero un VINCULO

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

¿PARA QUÉ CAPTAR EN EXCLUSIVA?

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 1

ES LA ÚNICA MANERA DE "ASEGURAR TU TRABAJO"

- Si no vendés, no ganás
- Negociás tranquilo
- Vas a ser la única persona que muestre la propiedad

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 2

LAS BAJAS DE PRECIO VAN A SER EL RESULTADO DE TU TRABAJO

- ¿Trabajás para vos o para la otra inmobiliaria?

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 3

RECUPERO TODO EL TIEMPO Y ACCIONES INVERTIDAS EN EL INMUEBLE

- ¿Cuánto tiempo te lleva una captación?
- ¡¡Invierto en mi negocio!! Tour virtual, fotos, videos, carteles, folletos, etc.

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 4

PARA CAPTAR PERSONAS ... NO PROPIEDADES

- Para generar un vínculo
- Para no ser uno más
- Para ser más profesional
- Para ser mejor persona

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

TIP nº 5

PARA TENER UN NEGOCIO ESTABLE A LARGO PLAZO

- Para estar tranquilo
- Para distinguirme
- Para ser mi mejor versión en esto
- Para cumplir mis sueños ... ¡ayudando a otros a cumplir los suyos!

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

¿Cómo me distingo de la competencia?

¡LA EXCLUSIVIDAD ES UNA DECISIÓN!

Sé protagonista de tu vida

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK



Adherido al sistema

CENTURY 21®

Bragarnik

C.U.C.I.C.B.A. 7863

iGRACIAS!

LIDER GLOBAL
EN BIENES RAICES

50 AÑOS
DE TRAYECTORIA

2022
CENTURY21 BRAGARNIK