

MANUAL DE REDES SOCIALES

CENTURY 21® Argentina

Introducción

El fin de este manual es brindar las herramientas y conceptos necesarios para un buen manejo y uso de la marca aplicada a las redes sociales correspondientes.

Hay que tener en cuenta desde un comienzo el público al que se quiere dirigir, y así poder decidir dónde estar y qué contenido generar. Es mejor no figurar que estar en la red equivocada, por eso es muy importante tener en cuenta el usuario final al que se desea llegar.





¿CÓMO PRESENTARSE EN LAS REDES SOCIALES?



Importancia de saber cómo presentarse
Perfil de ejemplo

UN FEED EXITOSO

Ya sabemos que la primera impresión importa, por eso debemos tener en cuenta que nuestros perfiles públicos asociados a la marca tendrán que seguir los mismos lineamientos que CENTURY21 Argentina comunica.

Cada red social tiene su particularidad y debemos tenerlas en cuenta. Lo importante es construir contenido relevante y bien adaptado a los distintos públicos de las redes. Al subir material, debemos preguntarnos si el contenido que estamos publicando está siendo destacado por la red y si se está cargado en los formatos y dimensiones adecuadas.





PUBLICACIONES EN SISTEMA

La marca tiene lineamientos claros a seguir, los que están condicionados por la región a la que pertenece. Así como se insiste en una estética para la cartelería y las oficinas, lo mismo se debería pedir para las redes. Nuestra potencia surge en tanto funcionemos en sistema. Y nuestro lenguaje visual se vuelve la herramienta indiscutible y fundamental para la construcción de ese sistema.

Es por eso que seguir los lineamientos estéticos de CENTURY 21 Argentina para las redes se vuelve tan importante.

Desde la familia tipográfica hasta cómo se construyen las imágenes. Se ha hecho un trabajo de "argentinar" la comunicación apuntando a analizar las formas específicas de nuestro país, para no caer en la sensación de producto enlatado para latinoamérica.

Es por esto que es importante mantener un control de las piezas que se suben. El funcionar en un sistema conjunto nos beneficia a todos.

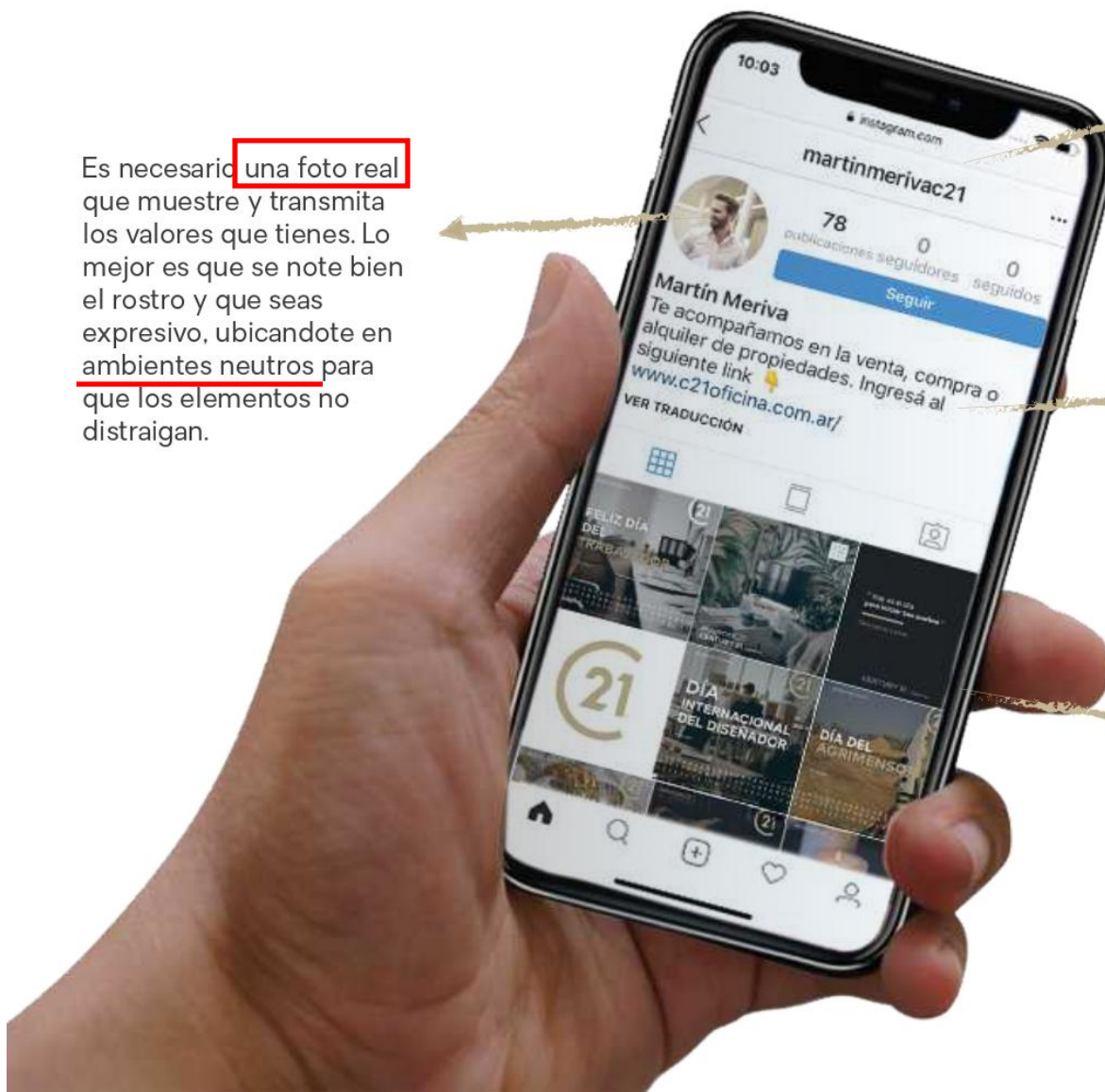
Es necesario una foto real que muestre y transmita los valores que tienes. Lo mejor es que se note bien el rostro y que seas expresivo, ubicandote en ambientes neutros para que los elementos no distraigan.

Para elegir el nombre de usuario es recomendable usar tu nombre y apellido acompañado al final de C21.

Se habla únicamente en plural sin olvidarse que el único que realiza las actividades inmobiliarias es el corredor.

"Te acompañamos en la venta, compra o alquiler de propiedades. Para ver más ingresá al siguiente link www.c21oficina.com.ar
-Si quieres vender, comprar o alquilar consultanos - "

Imágenes en sistema y buena calidad. En esta cuenta es importante subir únicamente imágenes que estén relacionadas con la marca o muestren valores personales.



¿CÓMO COMUNICAR?



Registro lingüístico

REGISTRO LINGÜÍSTICO

Todas las publicaciones que se realicen en medios sociales deben ser hechas con una buena redacción, claras y concisas, sin cometer faltas de ortografía. Hay que tener en cuenta que una redacción descuidada e incorrecta puede perjudicar gravemente la imagen de CENTURY 21.

El lenguaje utilizado en medios sociales ha de resultar cordial y cercano, prefiriéndose la forma "tú" frente al "usted, pero sin caer en un lenguaje vulgar ni abusar de las abreviaturas, mayúsculas, signos de admiración, etc. En Twitter, al existir una limitación de 140 caracteres por mensaje, habrá que hacer un esfuerzo de síntesis evitando la escritura tipo "SMS" generalizada en esta red social, y que no ofrece buena imagen. De esta manera, no se usarán abreviaturas ni ortografía desviada, pese a que esta tenga fuerte implantación entre sus usuarios.

A background image showing a business meeting around a wooden table. Several hands are visible, some holding pens, and a smartphone lies on the table. A document with a signature is partially visible. A white rectangular box with a thin black border is centered over the image, containing the title and a logo.

ASPECTOS LEGALES



Busqueda de Asesores
Tips

QUE PUBLICAR Y QUE NO PUBLICAR

TIPS

A) Siempre debemos referenciar al corredor de la oficina.

B) Es aconsejable incluir en forma automática la leyenda que todas las operaciones se realizan a través del corredor "Nombre y Apellido" e identificar la matrícula.

C) No hay que hacer afirmaciones a título personal, tales como TASO, VENDO, ETC

D) Es aconsejable hablar en plural y siempre referir a la oficina.

E) Incorporar a todas las pieza a publicar "Cada Oficina es de Operación y Propiedad Independiente"

F) Cuando publicamos o republicamos una propiedad, siempre hacer mención a lo antes expresado.



CANVA.COM

1) Crear la cuenta

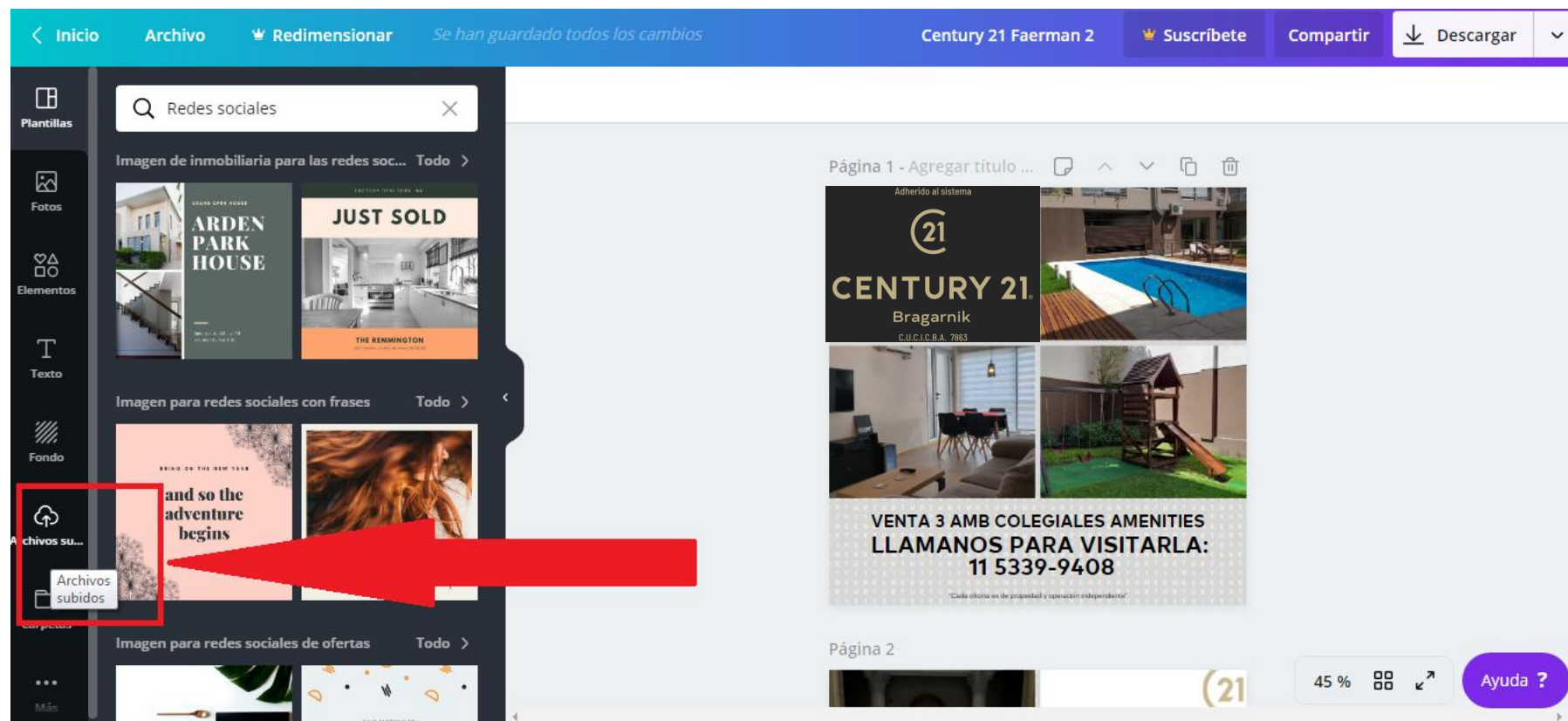
2) Solicitar que te compartamos los archivos de diseño de la oficina.

3) Trabajar sobre esos archivos



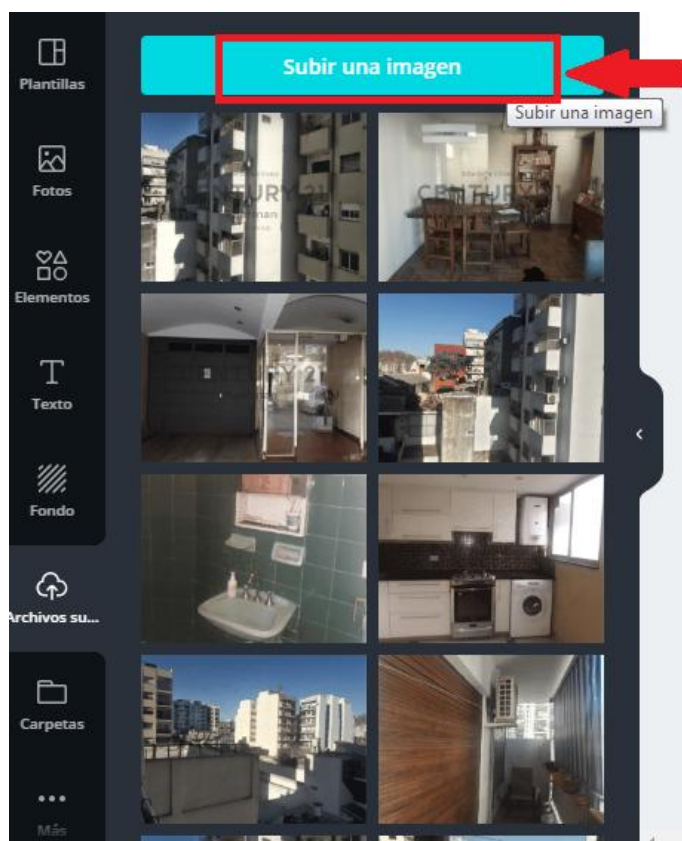
SUBIR FOTOS EN CANVA.COM

1) Ir a ARCHIVOS SUBIDOS



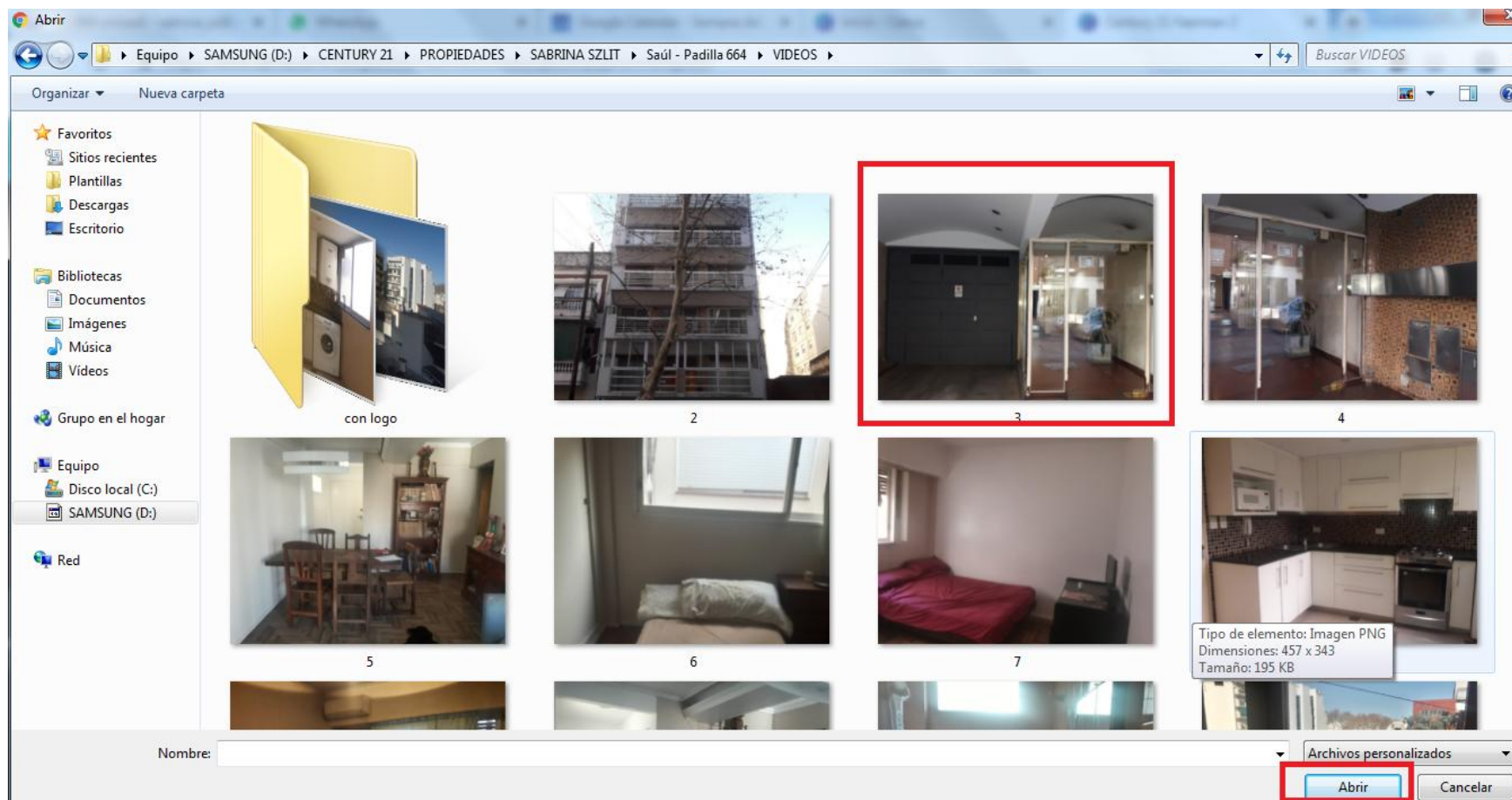
SUBIR FOTOS EN CANVA.COM

2) Hacer clic en SUBIR UNA IMAGEN



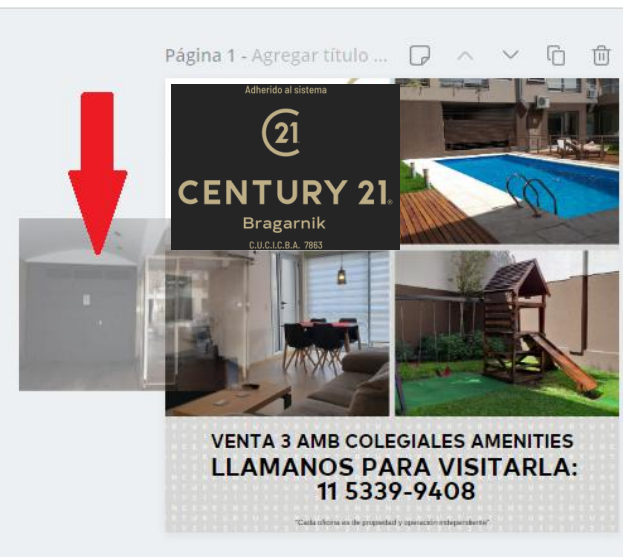
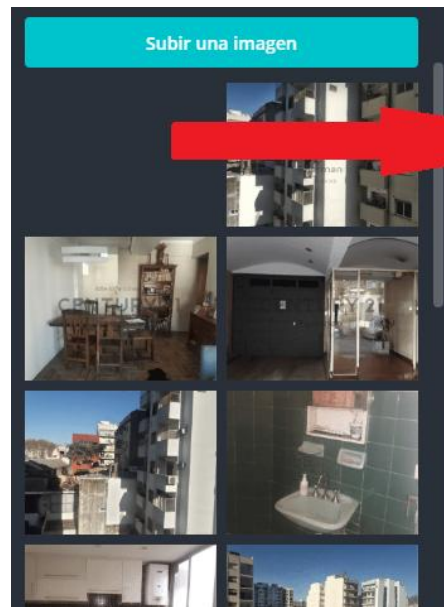
SUBIR FOTOS EN CANVA.COM

3) Hacer clic en la foto y luego en ABRIR



SUBIR FOTOS EN CANVA.COM

4) Se subirá la imagen. Una vez subida, hacer clic en la foto y SIN SOLTAR EL MOUSE, arrastrarla hasta donde queremos ubicarla.



MODIFICAR TEXTOS EN CANVA.COM

5) Repetir lo mismo hasta que estén colocadas todas las fotos que deseamos. Ahora vamos a cambiar el texto. Hacer clic en el texto a modificar.



MODIFICAR TEXTOS EN CANVA.COM

6) Escribir el texto nuevo. Repetir lo mismo con el teléfono.



DESCARGAR FLYER EN CANVA.COM

7) Hacer clic en DESCARGAR.

8) Hacer clic en SELECCIONA PAGINAS.

9) Hacer clic en la página que queremos descargar.

10) Hacer clic en Hecho.

11) Hacer clic en DESCARGAR.



COLORES PERMITIDOS

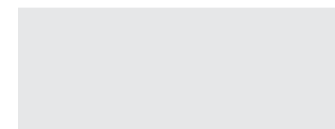
Dorado #BEAF87 RGB 190 175 135



Beige #A19276 RGB 161 146 118



Gris claro #E6E7E8 RGB 230 231 232



Gris medio #808285 RGB 128 130 133



Gris #252526 RGB 37 37 38



TIPOGRAFIAS PERMITIDAS

Typold Regular

Typold Bold

Typold Extended

Typold Extended Medium

Typold Extended Bold

Typold Condensed

Typold Condensed Medium

Oakes Regular

Barlow Semi Condensed

Barlow Semi Condensed Medium

"Cada oficina es de Propiedad y Operación independiente". Todas las operaciones de intermediación inmobiliaria son realizadas a través del corredor matriculado Pablo Bragarnik CUCICBA 7863.



- Siempre “**NOSOTROS**”, “TASAMOS”, “VENDEMOS”
- Siempre poner el **nombre del martillero**. No somos la oficina Century 21 Belgrano, ojo!!! Somos Century 21 Faerman.
- En cada publicación poner el **teléfono de contacto**
- En cada publicación de una propiedad, poner el **link de la publicación** en la web de Century 21





Century 21

BARRIO



Pablo

Inicio

Crear



Century 21

BARRIO

Inicio

Publicaciones

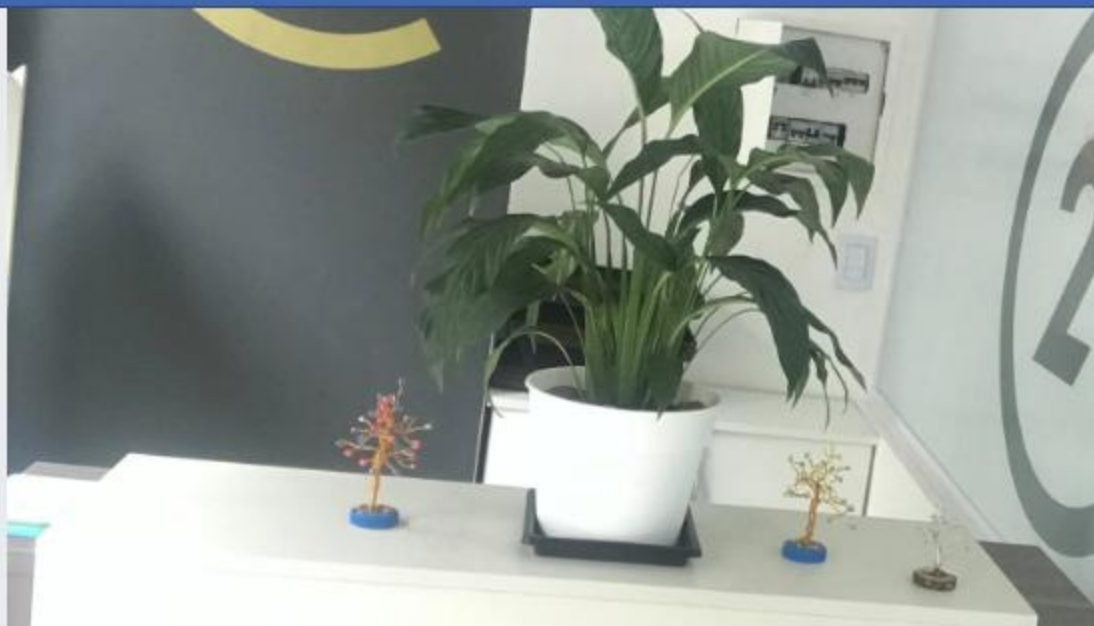
Opiniones

Fotos

Información

Comunidad

Crear una página



Me gusta

Seguir

Compartir



Enviar mensaje



Escribe una publicación...



Foto/video



Etiquetar am...



Estoy aquí



Publicaciones

Agencia consultora

Comunidad

Ver todo



Invita a tus amigos a indicar que les gusta esta página



A 102 personas les gusta esto



102 personas siguen esta



Viviana

17 de febrero · 🌐

CENTURY 21

BARRIO

VENDE PH a reciclar en Julián Alvarez, Villa Crespo ⚠️

Oportunidad. Luminoso PH al Frente en PB a reciclar con Patio.

Amplio living comedor con paso a patio de invierno muy luminoso , techo rebatible.

Cocina independiente completamente amoblada.Lavadero. Ambos dormitorios al frente con amplios placares, baulera y pisos de parquet en buen estado de conservación.

Baño completo. Edificio de estilo, antiguo con tres PH en total. Sin expensas. Excelente ubicación, a mts. De Av. Corrientes y Av. Scalabrini Ortiz. USD 152.000.-

Asesor: Viviana Federico

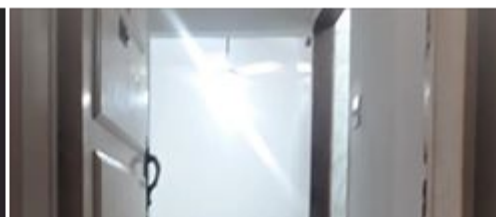
Correo: viviana

WS 1162380001.

"Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de los martilleros y corredores colegiados, cuyos datos se exhiben debajo del nombre de la inmobiliaria".

CENTURY 21

APELLIDO MARTILLERO





Javier

Asesor Inmobiliario en Century 21



Pablo

Inicio

Crear



Javier

Asesor Inmobiliario
en Century 21

Inicio

Opiniones

Fotos

Videos

Publicaciones

Información

Comunidad

Crear una página



Me gusta

Seguir

Compartir



Enviar mensaje



Escribe una publicación...



Foto/video



Etiquetar am...



Estoy aquí



Recomendaciones y opiniones

Agente de bienes raíces en Buenos Aires

Abierto ahora

Comunidad

Ver todo

Invita a tus amigos a indicar que les gusta esta página

A 60 personas les gusta esto



Gonza

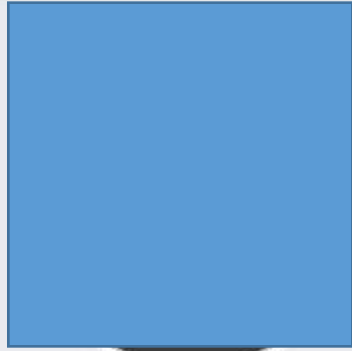
Century 21



Pablo

Inicio

Crear



Gonzalo
Century 21

Inicio

Publicaciones

Opiniones

Videos

Fotos

Información

Comunidad

Crear una página

Me gusta

Seguir

Compartir



Más información

Enviar mensaje

Invita a tus amigos a indicar que les gusta esta página

A 104 personas les gusta esto

104 personas siguen esto

Información

Ver todo



Normalmente responde en una hora
[Enviar mensaje](#)

Agencia inmobiliaria comercial

Abre mañana
Cerrado ahora

[Sugerir cambios](#)

GONZALO
Asesor inmobiliario



Transparencia De La Página

Chat (8



Gonzalo López Century 21 Annoni



Gonzalo López
Century 21 Annoni

Inicio

Publicaciones

Opiniones

Videos

Fotos

Información

Comunidad

Crear una página

Me gusta

Seguir

Compartir



Foto/video

Etiquetar am...

Estoy aquí



Publicaciones



Gonzalo López Century 21 Annoni



15 de mayo · 🌐

Excelentes deptos a la venta, a estrenar!!!



Gonzalo López Century 21 Annoni

6 de mayo · 🌐

Me gusta esta página

Nuevo ingreso!

Deptos. de 2 ambientes (60 mts. cuadrados) en San Martín, muy cerca de la UNSAM.

A estrenar!!! Oportunidad, desde 135,000.- dólares. Consultame!!!

Comisión inmobiliaria: 4%

Vende María Isabel Annoni CUCICBA 6771/CMCPPI 6375.
Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de la martillera y corredora colegiada.





● ● ●

Éxito calidad y confianza son algunos de los valores que nos define

#somos21 #inmobiliaria

Solernou martillera Nora Solernou col2103



ESCOBAR | USD 299.990

CENTURY 21
Annoni

GONZALO LOPEZ
Asesor inmobiliario

PLA 5529 1418 - 3430 - Saavedra
OFICINA - (54) 3439 3346
MÓVIL - (351) 6 71 550
glopez@century21.com.ar
www.century21.com.ar
MATRICULA CUCICBA 6771 - CMCPSI 6375



CASA EN BARRIO NAUTICO

- Casa en Barrio Cube
- Frente al lago
- Distribuida en dos plantas

CARÁCTERÍSTICAS

- 250 M2
- piscina
- living con vista al lago
- suite con vestidor y baño
- con jacuzzi
- galeria con parrilla
- 3 habitaciones
- hermosas vistas al lago y al jardín

CENTURY 21
ANNONI

Vende María
Isabel Annoni.
CUCICBA 6771
CMCPSI 6375



#CENTURY21MITOFF

Adherido al Sistema
CENTURY 21
Mitoff
Col. 7328



VENTA

PH - TIPO DUPLEX
TOLOSA

calle 10 entre 529 y 530

PROPIEDAD ID:6295



#CENTURY21MITOFF

#2 dormitorios.

#Cocina integrada con barra desayunadora.

#Baño completo y toilette.

#Patio con parrilla.

#Sin expensas.

" Amplio Ph tipo Duplex en venta de 2 dormitorios, con una superficie total de 82 mts apróx. Posee un living - comedor, continuado por un estudio el cual podría ser un 3ª dormitorio, una cocina con pisos de cerámico, mesada de granito y muebles bajo mesada de melamina color blanco. Muy buena ubicación. Fácil acceso a líneas de transporte público. Muy buen estado de conservación y mantenimiento."

Adherido al sistema

CENTURY 21.

Mitoff

Col. 7308

VENTA

USD \$232.000

Adherido al sistema

CENTURY 21®

Hirigoyen

CUCICBA 7130

Ramallo 1975, Nuñez
DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES

Departamento, muy luminoso, cuenta con cocina y lavadero incluido, Tiene amplio comedor con balcón corrido. Pasillo hacia los cuartos en el cual tiene un placard importante. El baño es completo con mampara. Cuenta con dos cuartos, el principal tiene un enorme placard además de la luminosidad y lo espacioso. A cuatro cuadras de av cabildo y 4 de av de libertador.



Ramallo 1975



2 dormitorios

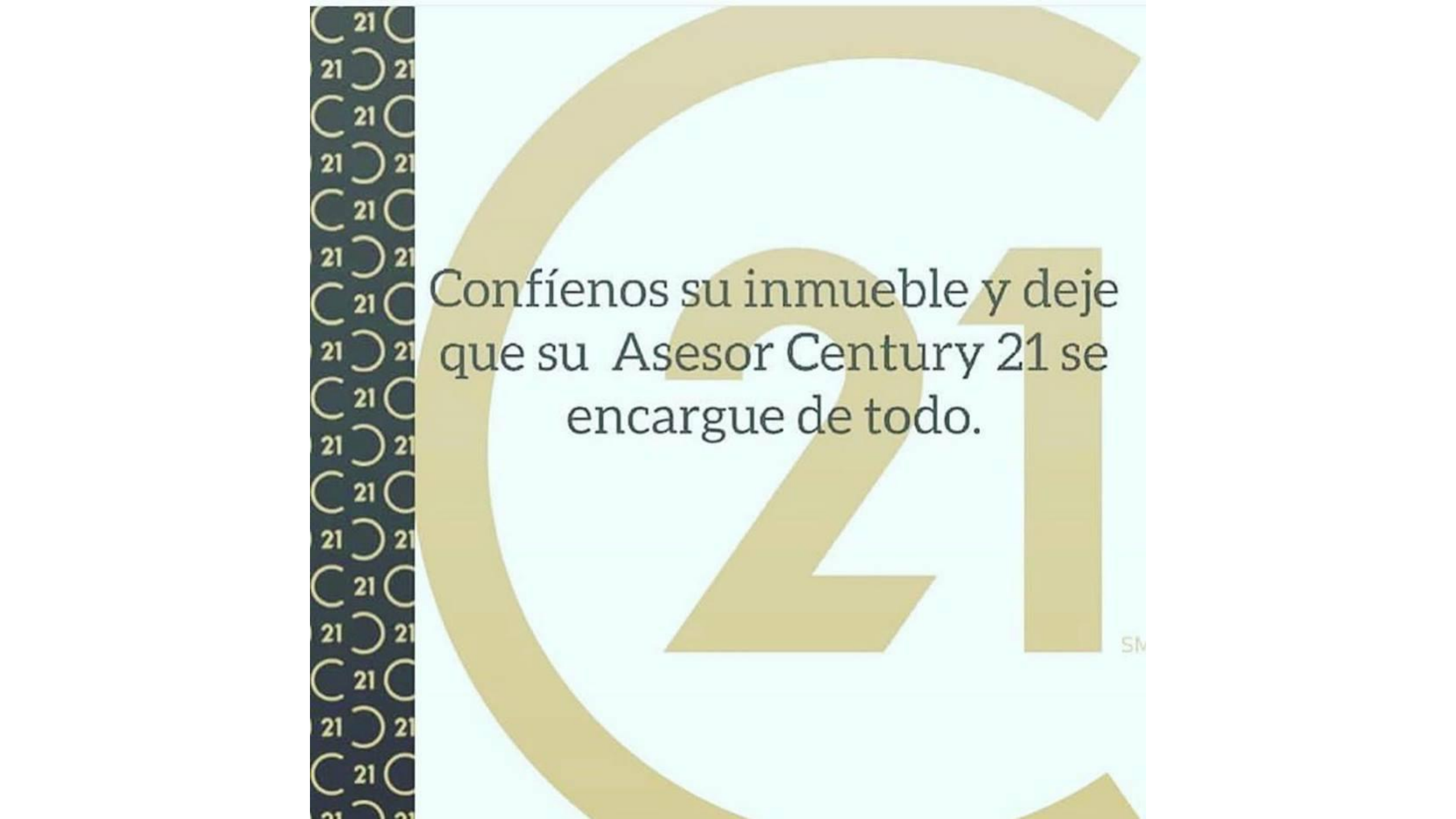


80 m2



1 baño

La intermediación y la conclusión de las operaciones serán llevadas a cabo por el corredor matriculado Federico Hirigoyen
C.U.C.I.B.A 7130- CMCPSP 6399.

The background features a large, stylized 'C21' logo in a light beige color. The 'C' is a thick, curved line, and the '21' is composed of a thick '2' and a thick '1'. The logo is set against a light blue background. On the left side, there is a vertical strip with a dark blue background, featuring a repeating pattern of the 'C21' logo in a smaller, lighter blue color. The text is centered over the large 'C21' logo.

Confíenos su inmueble y deje
que su Asesor Century 21 se
encargue de todo.

**" Nuevas metas
Nuevas oportunidades
Nueva semana "**

Disfrutá tu Lunes.

CENTURY 21. Argentina

Adherido al sistema

CENTURY 21

D'Adam

C.U.C.I.C.B.A. 6943 / C.M.C.P.S.I. 6371

TIP DECO DEL DÍA



SI DECORARÁS UN
BAÑO, CONSIDERÁ
QUE LOS MUEBLES
TIENEN QUE SER
PRÁCTICOS.

#CENTURYDADAMDECO

TENÉ EN CUENTA DEJAR
PASO PARA LA LUZ
NATURAL Y CREAR UNA
CIRCULACIÓN FLUIDA,
QUITANDO TODOS LOS
OBSTÁCULOS QUE SE
INTERPONGAN.

Adherido al sistema

CENTURY 21.

D'Adam

C.U.C.I.C.B.A. 6943 / C.M.C.P.S.I. 6371



TIP DECO
DEL DÍA

#CENTURYDADAMDECO



CENTURY 21

Hirigoyen

C.U.C.I.C.B.A. 7130

180 M2

98 Mc

**4 AMB
C/COCHERA**

**PARRILLA
Y TERRAZA**

Valentín Alsina

Contacto:

1153198044

carolsaiegh@c21hirigoyen.com.ar

EN VENTA

u\$s 150,000

Hermosa casa de 4 ambientes, construida sobre un terreno de 160 m² con una superficie cubierta de 98 m², la misma tiene cochera, cuarto de enseres, 3 dormitorios, un baño, living, cocina comedor, patio, parrilla y terraza transitable.

Ubicación: Dr. Ricardo Balbin al 1300 – Valentín Alsina – Partido de Lanús – Pcia. de Bs.As.

La intermediación y la conclusión de las operaciones serán llevadas a cabo por el corredor matriculado Federico Hirigoyen C.U.C.I.C.B.A.7130 – CMCPSP 63399

49 e/ 15 y 16. La Plata. Departamento de 1 dormitorio en venta al frente con cochera cubierta. 45 m2. 1er Piso por ascensor. Excelente ubicación, a una cuadra de Plaza Moreno, próximo Tribunales y centro comercial calle 12. . El mismo posee cocina semi-integrada al living-comedor mediante barra desayunadora, con muebles bajo y sobre mesada y aire acondicionado. Balcón al frente. Lavadero independiente, baño completo. Dormitorio con placard con vista al contrafrente y aire acondicionado. Antigüedad 2 años. Venta directa.

Adherido al sistema

CENTURY 21.

Mitoff

Col. 7308



EN VENTA
📍 La Plata



CONSULTA POR ESTA PROPIEDAD ID 1659

(0221) 411 - 2187 (0221) 467-6578