

**OTRA FORMA
DE VENDER TU PROPIEDAD
ES POSIBLE**



Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente

**PORQUE CONFIARNOS TU
PROPIEDAD EN
EXCLUSIVA**

CENTURY 21®
Bragarnik

¿QUE ES EN EXCLUSIVA?

Significa que la propiedad va a ser trabajada en forma exclusiva y personalizada por un solo corredor inmobiliario en un tiempo determinado.

Significa que esa propiedad no será trabajada por otros corredores inmobiliarios mientras esta exclusiva esté vigente.

Pero esto **no significa** que otros corredores inmobiliarios no puedan participar, de hecho la gran mayoría de las operaciones se realizan gracias al trabajo en red con colegas.

VENTAJAS DE LA VENTA EN EXCLUSIVA

Menor tiempo de venta: estadísticamente se ha comprobado que una propiedad en exclusiva se vende más rápido.

Mejor precio, existirá un solo precio de mercado brindando mayor claridad y transparencia para los compradores.

Garantía y seguridad, el corredor CENTURY 21® en exclusiva conoce la propiedad en detalle, lo que significa que conoce no solo su status sino también su situación legal.

Filtro de clientes. El corredor CENTURY 21® hara una exhaustiva calificación del potencial cliente comprador, con un sólo interlocutor válido.

Mayor difusión y exposición: la exclusiva le da la tranquilidad al corredor de trabajarla invirtiendo en todos los medios posibles, cuidando la imagen. Los corredores que trabajan sin exclusiva tan sólo colocan un cartel y lo suben a un portal. Sin embargo, cuando existe el compromiso de exclusiva con el propietario, el corredor pasa a ser proactivo.

g

Genera confianza en el corredor: el propietario le estará entregando a un solo responsable el ingreso a su vivienda, lo que implica obviamente generar una relación de confianza.

M

Mayor transparencia: dado que la mayor difusión es la garantía del éxito, al corredor CENTURY 21® le interesará que se difunda por todos los medios la propiedad que trabaja en exclusiva, a través de campañas de marketing estratégico y demás herramientas tecnológicas adecuadas.

Compromiso por escrito: el corredor CENTURY 21® se compromete a trabajar la propiedad por escrito, lo que da garantía de cumplimiento. Más servicios y de mayor calidad enfocados a obtener el máximo precio en el menor tiempo, contando con un solo interlocutor.

MITOS

MITO 1: CUANTAS MAS INMOBILIARIAS LA TENGAN MAS RAPIDO SE VENDERÁ.

La realidad demuestra que no es así. Trabajar con varios corredores perjudica la venta. El hecho de que una propiedad sea trabajada en forma personalizada por alguien que se comprometa genera un compromiso sustentable que garantiza el éxito, dado que el propietario tendrá un solo interlocutor, que buscará denodadamente conseguir el mejor resultado en el menor tiempo.

MITO 2: AL DAR EN EXCLUSIVA SE PERDERAN OPCIONES DE VENTA.

El hecho de trabajar con un corredor CENTURY21® implica que toda la red colaborará para vender la propiedad, lo que agilizará la venta.

MITO 3: AL DAR EN EXCLUSIVA SE PIERDE EL CONTROL DE LA VENTA.

El único que define la operación es el propietario, razón por la cual la exclusiva no significa que se realizará una operación sin su consentimiento.

Un corredor CENTURY 21® estará capacitado para negociar en el mercado, dejando así satisfecho al cliente.

TU CORREDOR TE ACOMPAÑARA DURANTE TODO EL PERIODO DE VENTA, CON LA CONTENCION Y RESPALDO DE UN EQUIPO PROFESIONAL.