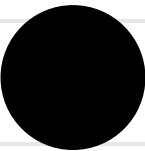


**Ph en Venta**      **TRONADOR Y QUESADA**  
●●●● Coghlan, Coghlan, Capital Federal



**Venta: USD**



**Tipo de propiedad: Ph**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 118,0 m²
- **Construcción:** 73,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Reciclado
- **Numero De Casas:** 3
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Electricidad
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Patio

- Agua
- Pavimento
- Terraza

- Cloaca
- Lavadero

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Reciclado

Años de Antigüedad: 50

## Descripción

PH SIN EXPENSAS, REICLADO, CON PATIO Y GRAN TERRAZA PROPIA!

Muy lindo PH en Venta, tipo casa, sólo 3 unidades en total, lateral con entrada por pasillo cubierto, reciclado. Ideal persona sola, pareja joven, matrimonio con peques... con todo el sol de Coghlan!

En Planta Baja:

- Amplio Living-Comedor de 7 x 3,50 m
- Cocina semi-abierta de 2,10 x 1,80 m
- Baño completo con ducha.
- Patio de 6 m2.

En Planta Alta:

- 2 dormitorios con placard (principal de 3,90 x 2,95 m)
- Escritorio o 3er. dormitorio
- Baño completo con bañera.

Terraza:

- Amplia terraza de planta libre de 47 m2, con potencial para ampliar y construir quincho, parrilla, lavadero y playroom.
- Vista abierta a pulmón de manzana.

Agua caliente por calefón.

Calefacción mediante estufas a gas.

Instalación eléctrica, sanitaria y de gas a nuevo.

LLAMAR PARA COORDINAR VISITAS!

"El edificio cuenta con accesibilidad para personas con movilidad reducida (Ley 5115)"

"Cada oficina es de Propiedad y Operación independiente". Todas las operaciones de intermediación inmobiliaria son realizadas a través de la corredora matriculada Laura Faerman CUCICBA 7436 Tomo 1 Folio 277.

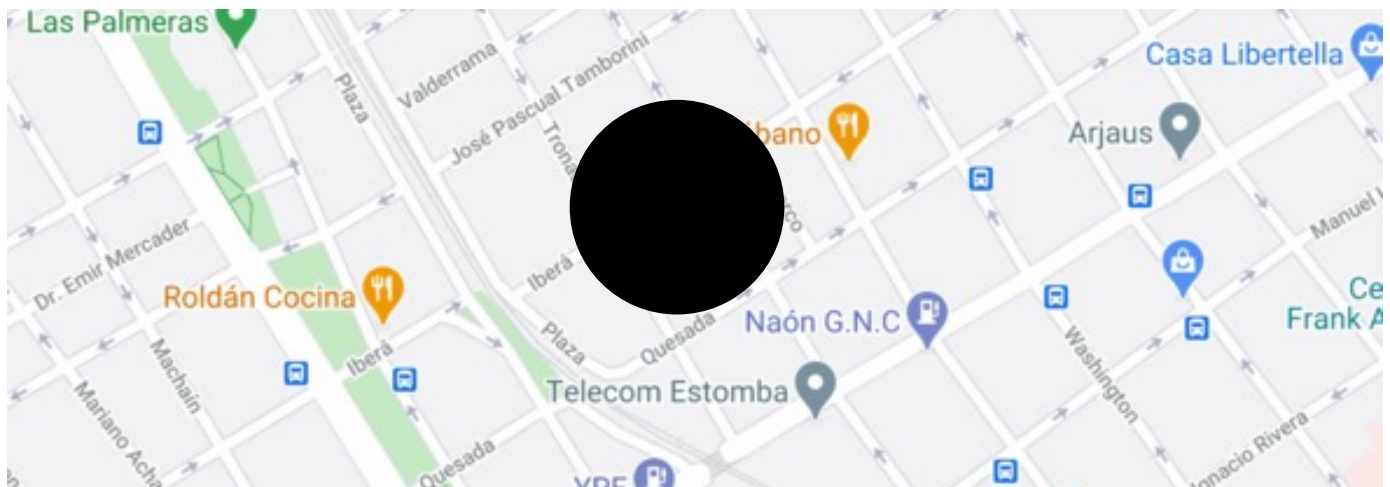
---

## Ubicación

Tronador y Quesada

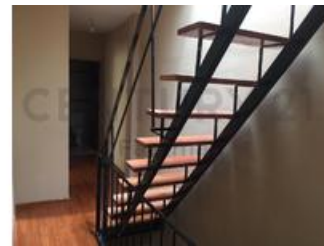
Coghlan, Coghlan, Capital Federal

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Vuelta de Obligado 2286, Belgrano, Belgrano, Capital Federal**  
**T 11 5339-9408 | [contacto@c21faerman.com.ar](mailto:contacto@c21faerman.com.ar)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.