



Álvarez, 26 de Noviembre 2025

SEÑOR

HORACIO WALTER CIANCIO

SECRETARIA DE GOBIERNO, MUNICIPIOS Y COMUNA

S _____ / _____ D

De mi consideración:

Quién suscribe, JOEL IGNACIO DE GENARO, en mi carácter de Presidente Comunal de la localidad de Álvarez, me dirijo a Ud. por intermedio de la presente a los efectos de solicitarle mediante el Programa de Obras Menores 2025, la financiación de las tareas necesarias para la ejecución de Cordón Cuneta, Esquina y Badenes en calles del radio urbano de la Comuna de Álvarez, donde es imperioso acondicionar estas calles dado que en días de lluvia se tornan intransitables, además que permite cerrar circuitos y a su vez eliminar focos de contaminación que se producen por la acumulación de agua en las cunetas existentes actualmente.

Se adjunta la siguiente documentación:

- * Plano General de Localización.
- * Planimetría General y de Detalle.
- * Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas.
- * Plan de Trabajos.
- * Computo y Presupuesto.
- * Fotografías actuales de los sectores a intervenir.

A la espera de una respuesta favorable de vuestra parte, aprovecho la oportunidad para saludarle muy respetuosamente.



MEMORIA DESCRIPTIVA

La siguiente es la descripción de las tareas necesarias para la ejecución de Cordón cuneta, Esquina y Baden en calles del radio urbano de la Comuna de Álvarez, es imperioso acondicionar estas calles dado que en días de lluvia se tornan intransitables, además de ser un barrio olvidado por años, sin ningún tipo de obra de infraestructura de calidad que pueda brindarle mejoras a los frentistas.

También es necesario la realización del mismo para poder cerrar un circuito debido a que en las calles anteriores a este barrio ya fueron ejecutados los cordones correspondientes y así poder lograr un escurrimiento del agua planificados para ayudar a aliviar los días de lluvia una zona crítica de inundaciones cuando las lluvias se producen de manera copiosa en poca cantidad de minutos.

La obra se proyecta en calle Alberdi, 9 de Julio, Sarmiento y Suipacha y las que componen este cuadrante de la localidad.



CORDON CUNETA (Base 15x70 – Cordón 15x15)

Datos generales del proyecto

Se ejecutará en hormigón, según se explica en los planos adjuntos. Para su construcción se realizará la excavación, nivelación y limpieza del terreno, luego se colocarán los encofrados, y una vez revisados los niveles, se procederá al llenado con hormigón elaborado H21. Se ejecutarán juntas de dilatación cada 3m que tendrán 1cm de espesor para controlar la retracción, contracción y dilatación del hormigón una vez fraguado.

El cordón cuneta cubrirá una longitud total de 2300 mts.

ESQUINA (Radio de giro 6m)

Datos generales del proyecto

Se ejecutará en hormigón, según se explica en los planos adjuntos. Para su construcción se realizará la excavación, nivelación y limpieza del terreno, luego se colocarán los encofrados, y una vez revisados los niveles, se procederá al llenado con hormigón elaborado H21. Se ejecutarán juntas de dilatación cada 3m que tendrán 1cm de espesor para controlar la retracción, contracción y dilatación del hormigón una vez fraguado.

La puntera de la esquina se ejecutará también en hormigón H-21 y llevará una malla de 20x20cm de 4,2mm de diámetro, esta se unirá en uno de sus extremos al comienzo del badén, cubriendo un área según se muestra en el plano de detalles.

Cantidad: 8 unidades.



BADEN

Datos generales del proyecto

La obra de Baden de hormigón, cuenta con una longitud total de 70 mts. de losa de hormigón.

Anteriormente a la ejecución de las losas de hormigón (Baden) se realizará la preparación de la sub-base y base, estas tareas constan de la compactación y nivelación del terreno. Una vez terminada la base se procederá a colocar los moldes para ejecutar la losa de hormigón, dicha losa se ejecutará en Hormigón H-21, con una malla de 20x20cm de 4,2mm de diámetro para brindarle rigidez y evitar fisuraciones con el paso vehicular. Según se detalla en los planos tipo.



IMÁGENES SECTOR A INTERVENIR

Alberdi Entre San Martin y Suipacha





IMÁGENES SECTOR A INTERVENIR
9 de Julio Entre Suipacha y San Martin





IMÁGENES SECTOR A INTERVENIR
9 de Julio Entre Suipacha y San Martin





IMÁGENES SECTOR A INTERVENIR

Juncal Entre 9 de Julio y Sarmiento





IMÁGENES SECTOR A INTERVENIR

Maipu Entre 9 de Julio y Sarmiento





OBRAS MENORES 2025

CORDON CUNETA

BARRIO EL GAUCHO



IMAGENES



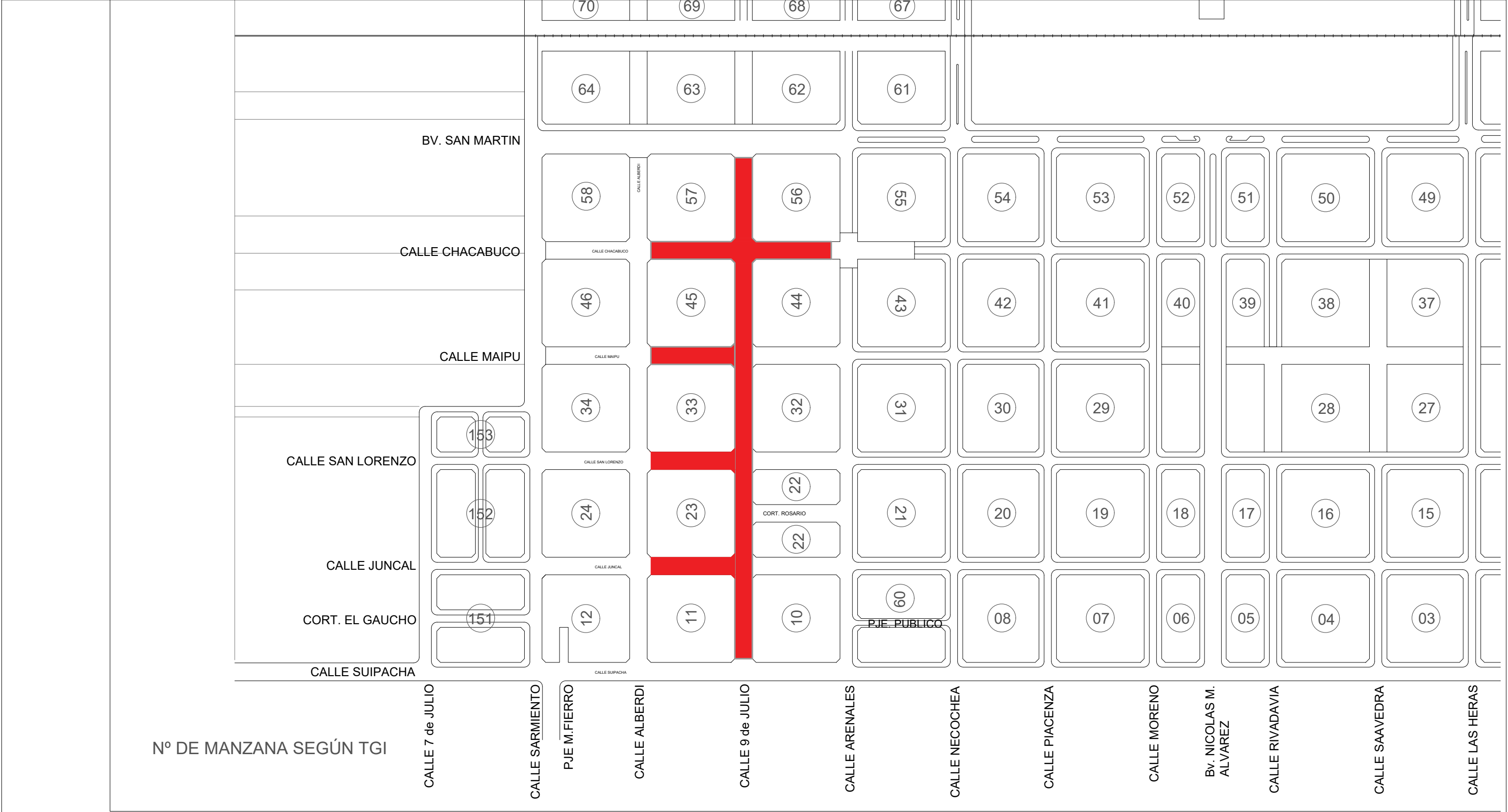
MEMORIA DESCRIPTIVA



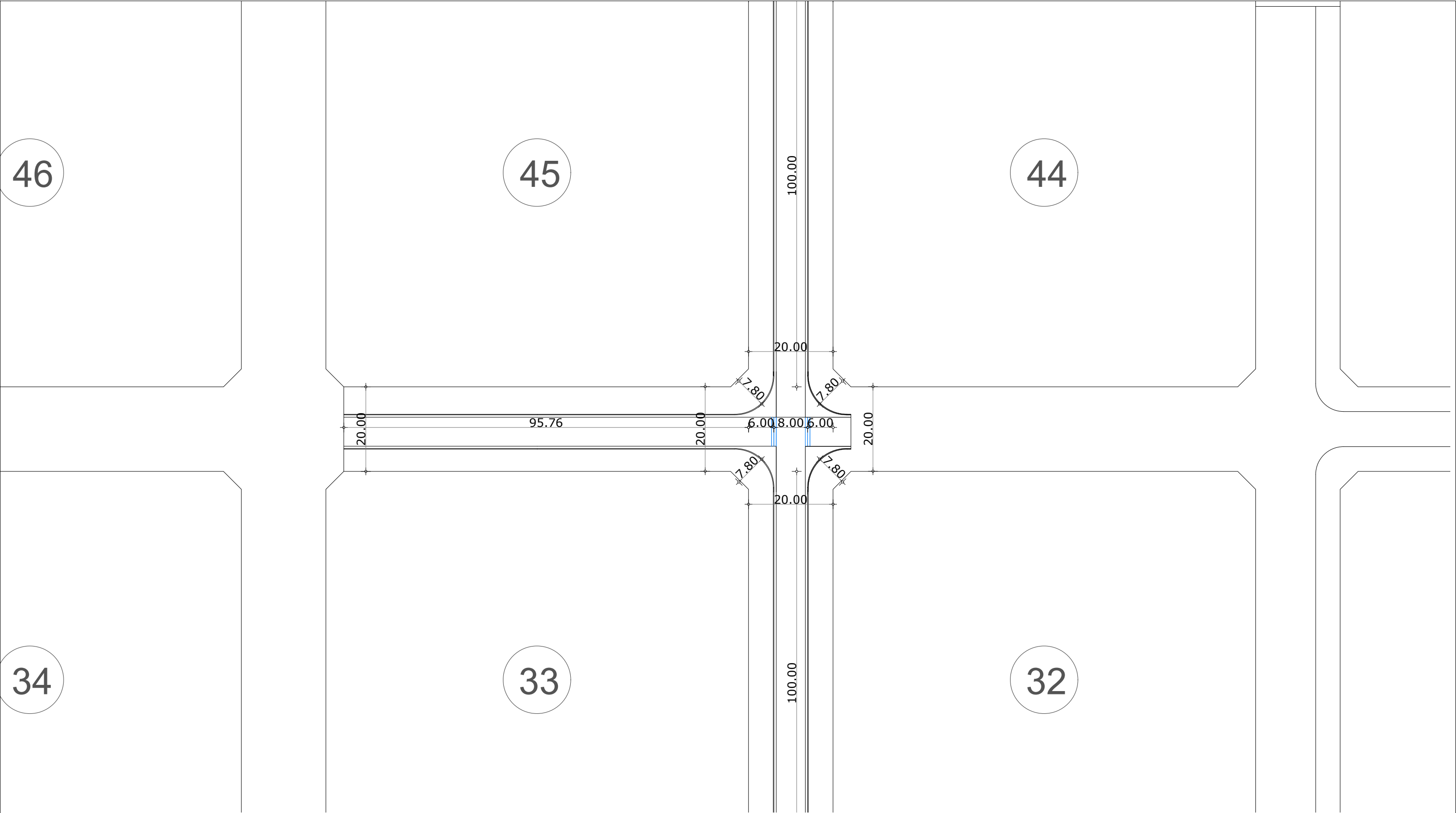
COMPUTO Y PRESUPUESTO

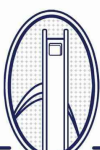


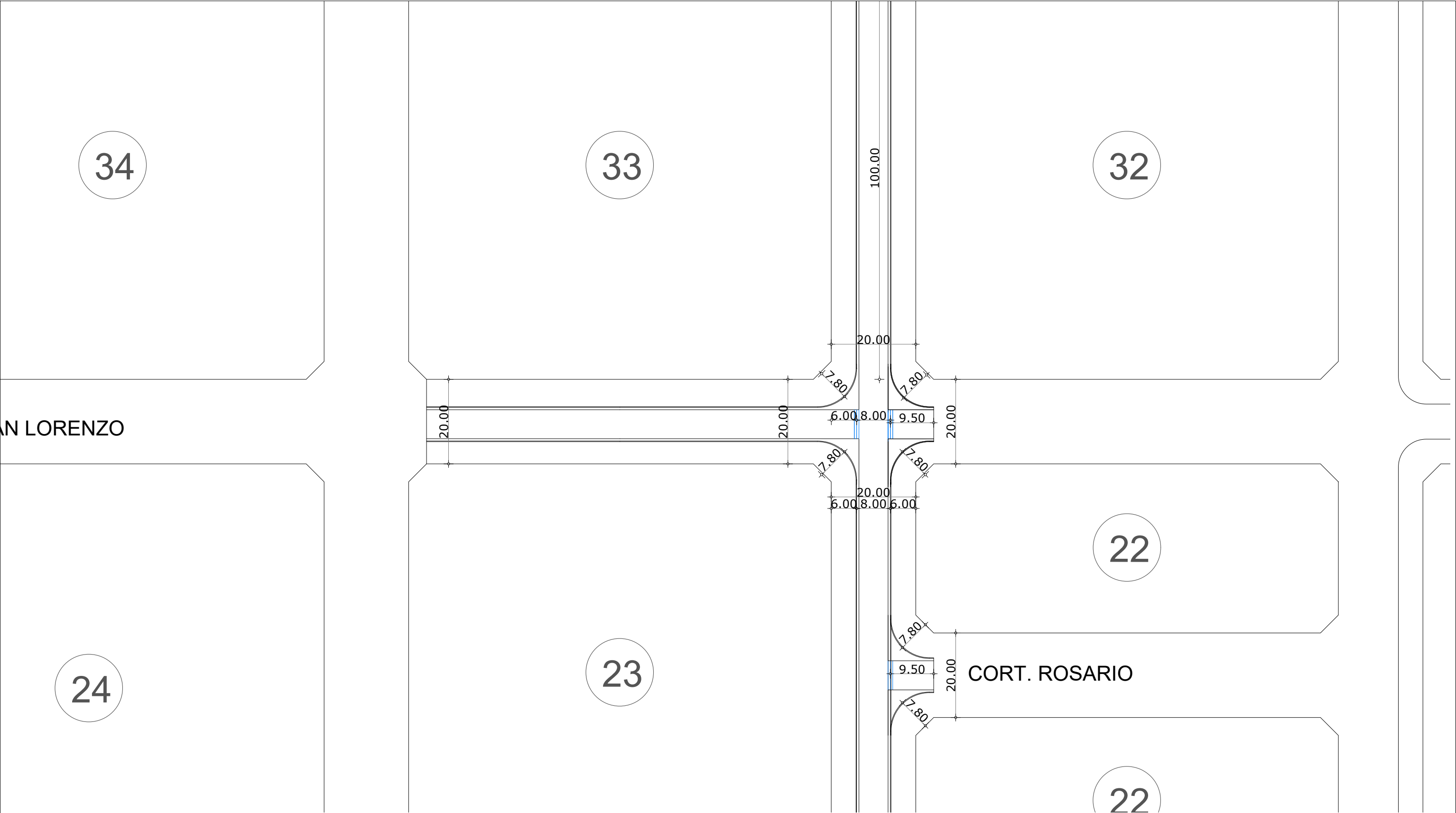
PLANIMETRIA



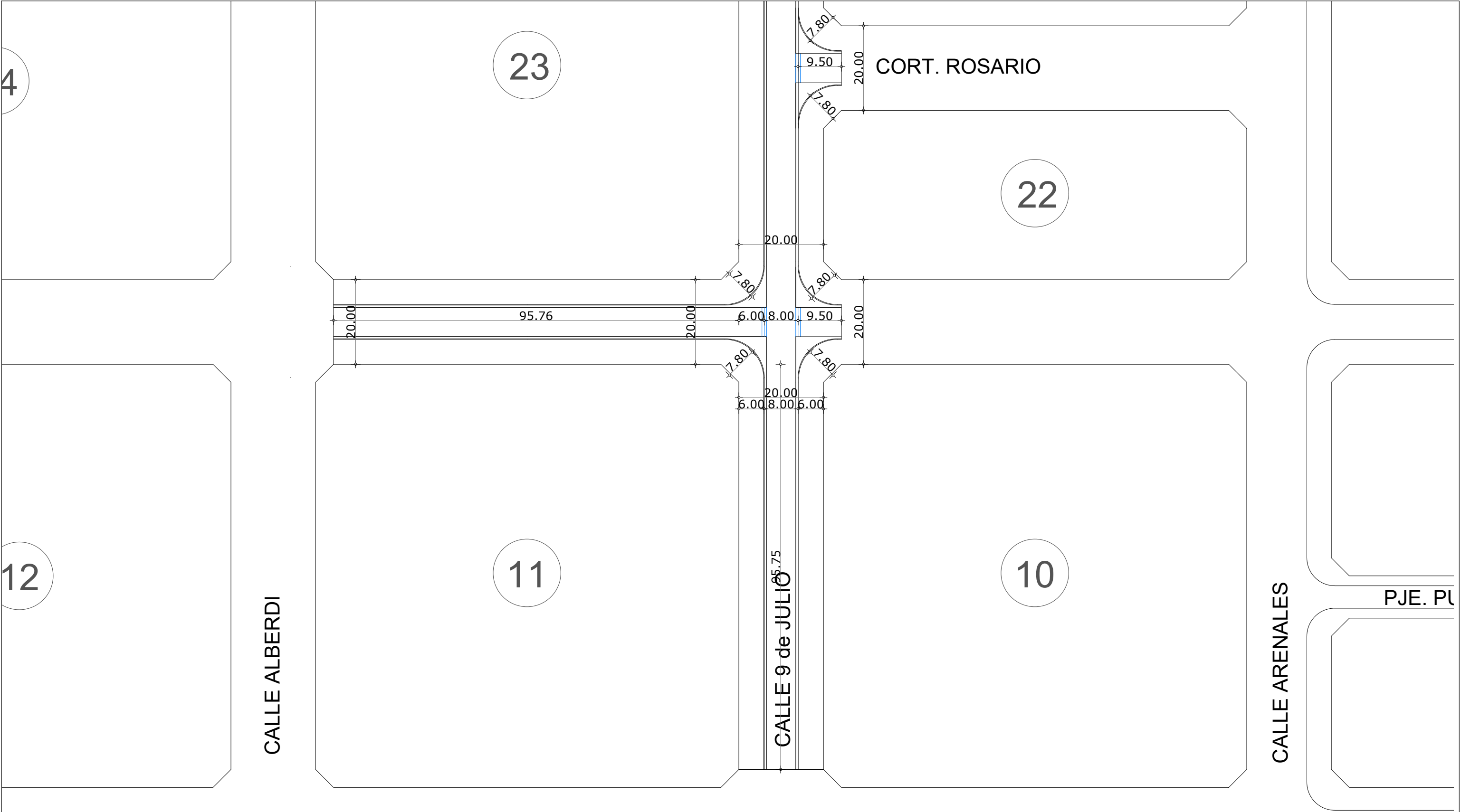
	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO			
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ			
	PLANO: SECTOR	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
			REPRESENTANTE TECNICO	PRESIDENTE COMUNAL



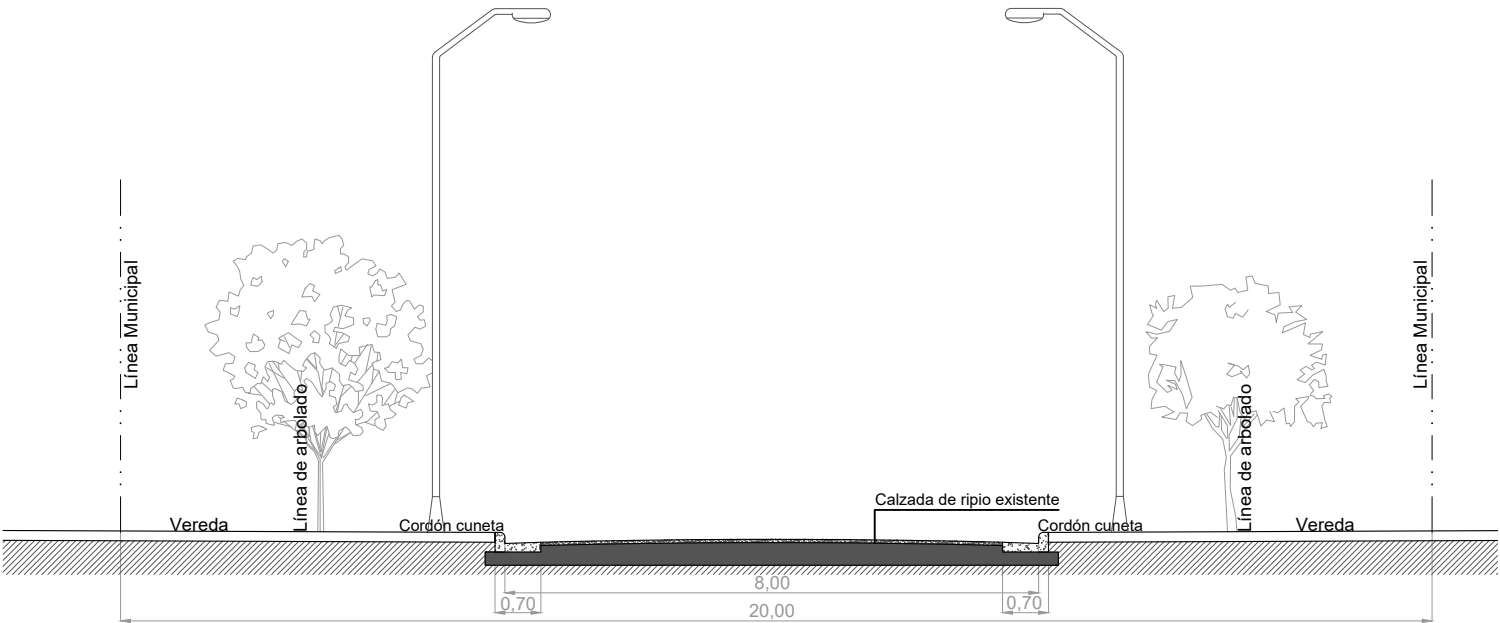
 COMUNA DE ÁLVAREZ	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO			
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ			
	PLANO: PLANTA	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
				REPRESENTANTE TECNICO



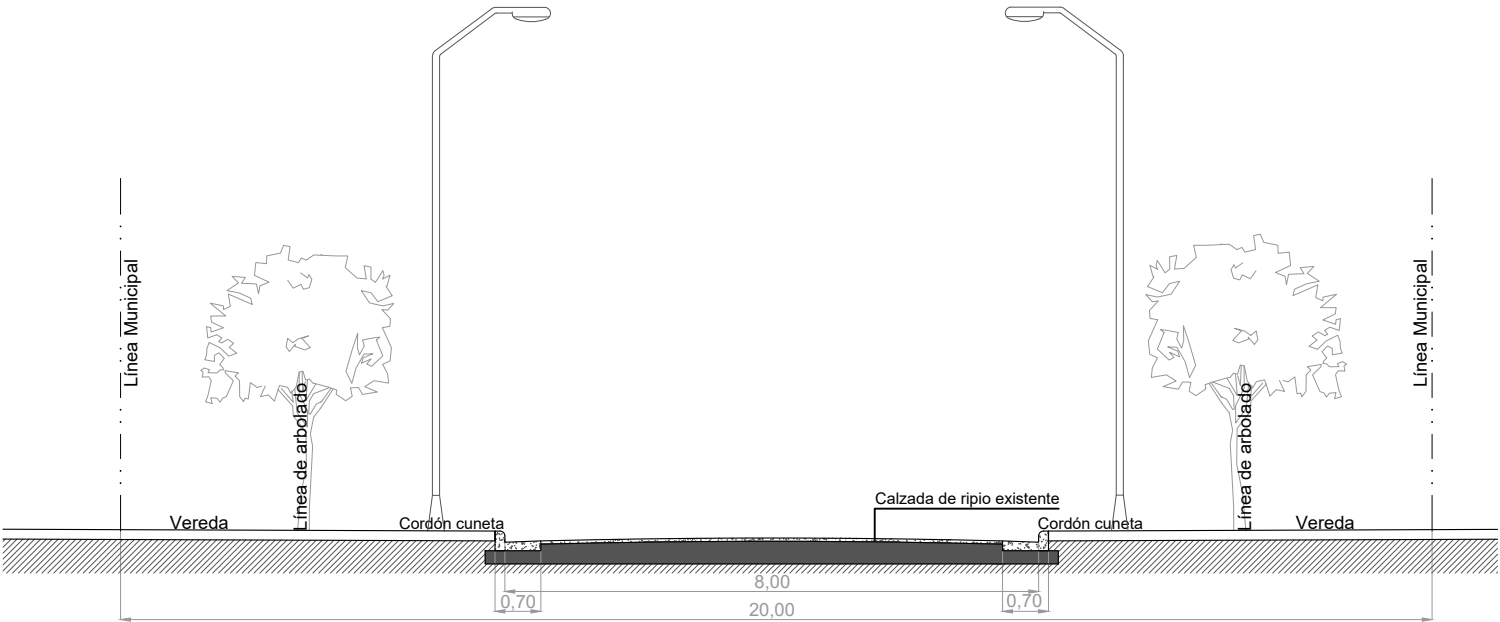
	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO			
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ			
	PLANO: PLANTA	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
				REPRESENTANTE TECNICO



	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO			
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ			
	PLANO: PLANTA	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
				REPRESENTANTE TECNICO

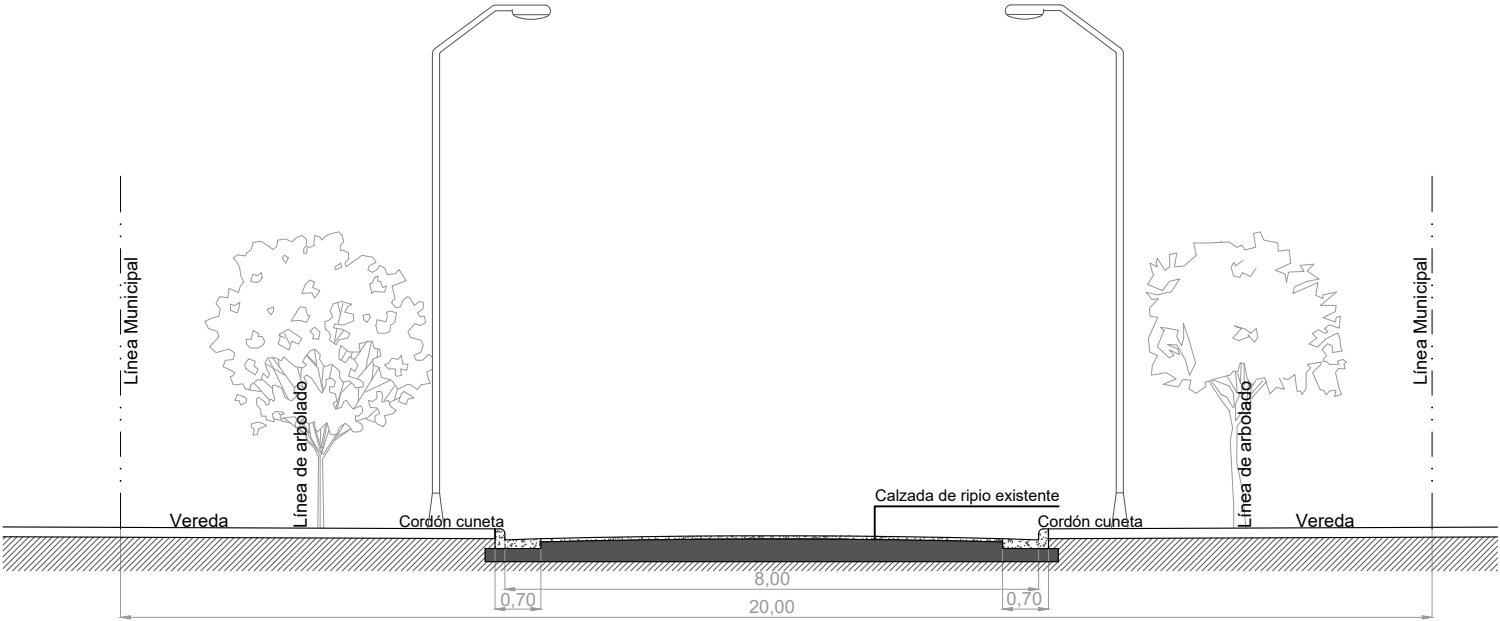


CORTE 1-1 Calle 9 de Jullio

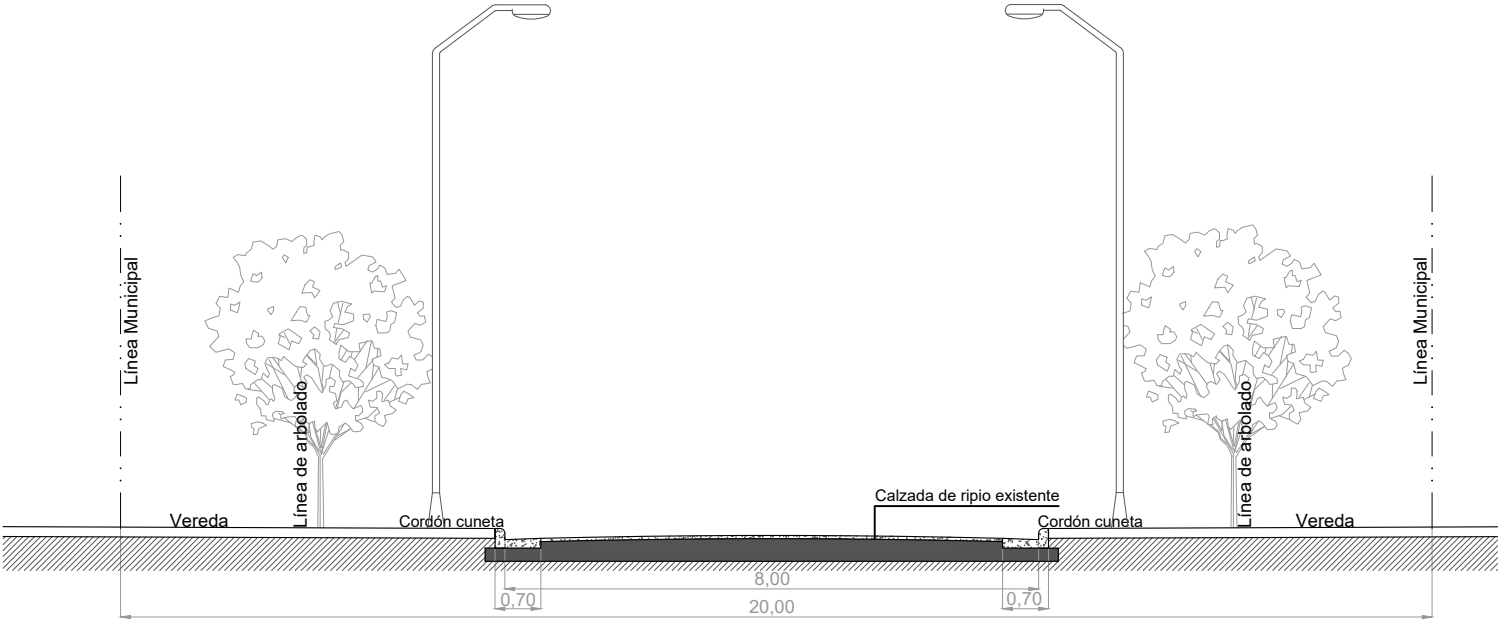


CORTE 2-2 Calle Alberdi

	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO			
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ			
	PLANO: CORTES	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
				REPRESENTANTE TECNICO



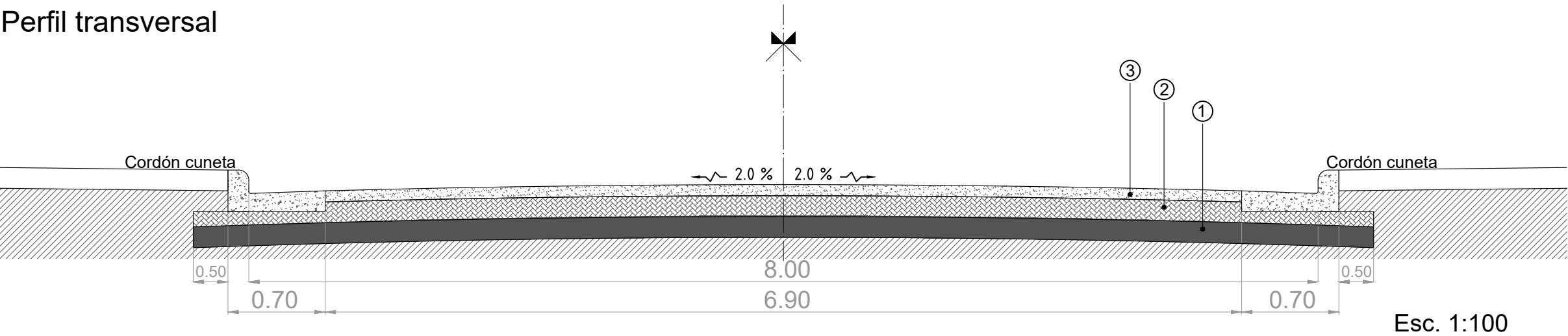
CORTE 3-3 Calle Juncal



CORTE 4-4 Calle San Lorenzo

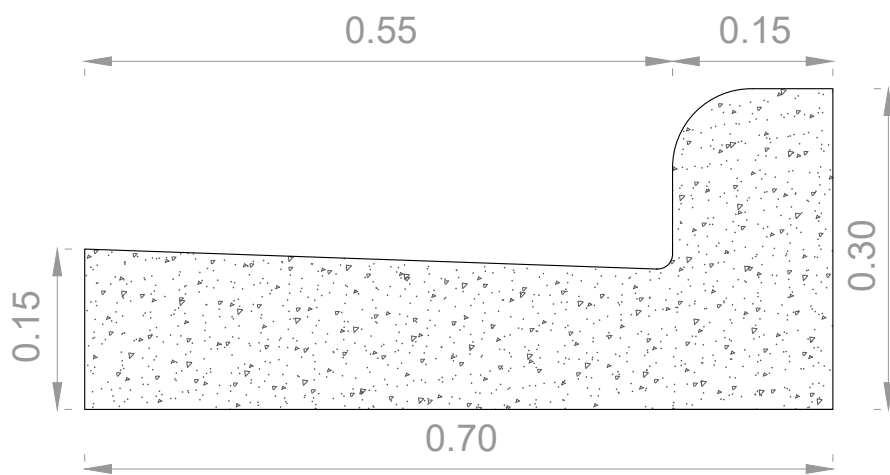
	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO			
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ			
	PLANO: CORTES	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
				REPRESENTANTE TECNICO

CALZADA DE RIPIO.
Perfil transversal



REFERENCIAS		Espesor (m)	Ancho de calle (m)
1	Subrasante escarificada, homogeneizada y compactada con agregado de 3% de cal.	0.20	9.30
2	Base de suelo, escoria y cal ejecutada en dos capas de 0,10m de espesor c/u.	0.20	9.30
3	Escoria de acería 10/30.	0.03	6.90

DETALLE CORDÓN CUNETA (m)



	OBRA: CORDON CUNETA BARRIO EL GAUCHO					
	UBICACION: COMUNA DE ALVAREZ					
	PLANO: DETALLE	FECHA: NOVIEMBRE 2025				
			REPRESENTANTE TECNICO	PRESIDENTE COMUNAL		



COMUNA ALVAREZ
DEPARTAMENTO: ROSARIO
Computo y presupuesto parcial

CORDON CUNETA (Base 15x70 - Cordon 15x15)

COMPUTO DE LONGITUD

CALLES	DESDE	HASTA	LONGITUD				
9 DE JULIO	SUIPACHA	SAN MARTIN	1000				
CHACABUCO	ALBERDI	ARENALES	380				
MAIPU	ALBERDI	9 DE JULIO	200				
SAN LORENZO	ALBERDI	9 DE JULIO	200				
JUNCAL	ALBERDI	9 DE JULIO	200				
TOTAL			1980				

CARACTERISTICAS DEL CORDON

Geometria del Cordon Cuneta		Hierros: 4,20 mm	Peso esp. Del hierro: 7,84 Kg/dm3
Ancho de la Base	70 cm	Long. Hierro/m: 7,41m	Volumen de hierro/m: 0,10 dm3
Alto de la Base	15 cm		
Ancho del Cordon	15 cm	Vol. Hormigon/m: 0,1m3	Cant. De hierro/m:0,80 kg
Alto del Cordon	15cm		

ANALISIS PRECIO POR (m)

ANALISIS DE PRECIO DE MATERIALES PUESTO EN OBRA POR (m)	CANTIDAD (Cant/m)	UNID	COSTO (\$/Unid)	COSTO (\$/m)
HORMIGON ELABORADO H21	0,13	m3	\$ 165.000,00	\$ 21.450,00
HIERRO	0,7	Kg	\$ 6.150,00	\$ 4.305,00
CURADO QUIMICO	0,5	Lts	\$ 2.950,00	\$ 1.475,00
ASFASOL	0,3	Lts	\$ 3.250,00	\$ 975,00
TOTAL				\$ 28.205,00

ANALISIS DE PRECIO DE LA MANO DE OBRA Y MAQUINARIA (m)	COSTO (\$/m)
MEZCLA Y DISTRIBUCION (OFICIAL+AYUDANTE)	\$ 10.500,00
EQUIPO/ELECTRICIDAD/COMBUSTIBLE/LUBRICANTES	\$ 6.250,00
	\$ 16.750,00

COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y M.O POR (m)	COSTO (\$/m)
COSTO DEL MATERIAL	\$ 28.205,00
COSTO DE EQUIPOS Y M.O	\$ 16.750,00
TOTAL	\$ 44.955,00

COSTO TOTAL DE LA OBRA DE CORDON CUNETA

LONGITUD TOTAL	1980
COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y M.O POR (m)	\$ 44.955,00
COSTO TOTAL	\$ 89.010.900,00



COMUNA ALVAREZ
DEPARTAMENTO: ROSARIO
Computo y presupuesto parcial

ESQUINA (Radio de Giro 6m)

COMPUTO DE LONGITUD

CALLES		ENTRE		Cantidad		
9 DE JULIO	SUIPACHA	SAN MARTIN		18		
CHACABUCO	ALBERDI	ARENALES		0		
MAIPU	ALBERDI	9 DE JULIO		0		
SAN LORENZO	ALBERDI	9 DE JULIO		0		
JUNCAL	ALBERDI	9 DE JULIO		0		
			TOTAL	18		

CARACTERISTICAS DEL CORDON

Geometria del Cordon Cuneta		Hierro Para Cordon Cuneta		Hierro para Punta
Ancho de la Base	70 cm			
Alto de la Base	15 cm	Hierros: 4,20 mm		Longitud Hierro/m2 : 12,00m
Ancho del Cordon	15 cm			Volumen Hierro/m2: 0,17dm3
Alto del Cordon	15cm	Long. Hierro/m: 7,41m		
		Vol. Hormigon/m: 0,1m3		Cant. Hierro/m2: 1,30kg
		Peso esp. Del hierro: 7,84 Kg/dm3		
		Volumen de hierro/m: 0,10 dm3		
		Cant. De hierro/m:0,80 kg		

ANALISIS PRECIO POR (u)

ANALISIS DE PRECIO DE MATERIALES PUESTO EN OBRA PARA CORDON CUNETA POR (u) (esquina)	CANTIDAD (Cant/m)	UNID	COSTO (\$/Unid)	COSTO (\$/m)
HORMIGON ELABORADO H21	0,13	m3	\$ 165.000,00	\$ 21.450,00
HIERRO	0,7	Kg	\$ 6.150,00	\$ 4.305,00
CURADO QUIMICO	0,3	Lts	\$ 2.950,00	\$ 885,00
ASFASOL	0,3	Lts	\$ 3.250,00	\$ 975,00
			TOTAL	\$ 27.615,00
		Radio de Giro por Esquina: (m)		6
		Longitud por Esquina (m)		9,42
		Costo Unitario x Esquina:		\$ 212.415,00

ANALISIS DE PRECIO DE MATERIALES PUESTO EN OBRA P/ PUNTA con UNION al BADEN POR (u) (esquina)	CANTIDAD (Cant/m)	UNID	COSTO (\$/Unid)	COSTO (\$/m)
HORMIGON ELABORADO H21	1,25	m3	\$ 165.000,00	\$ 206.250,00
HIERRO	0,7	Kg	\$ 6.150,00	\$ 4.305,00
CURADO QUIMICO	0,3	Lts	\$ 2.950,00	\$ 885,00
ASFASOL	0,3	Lts	\$ 3.250,00	\$ 975,00
		Costo Unitario x Punta:		\$ 212.415,00

ANALISIS DE PRECIO DE LA MANO DE OBRA Y MAQUINARIA (u)	COSTO (\$/u)
MEZCLA Y DISTRIBUCION (OFICIAL+AYUDANTE)	\$ 7.950,00
EQUIPO/ELECTRICIDAD/COMBUSTIBLE/LUBRICANTES	\$ 7.950,00
TOTAL	\$ 15.900,00

COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y M.O POR (u)	COSTO (\$/m)
COSTO DEL MATERIAL	\$ 424.830,00
COSTO DE EQUIPOS Y M.O	\$ 15.900,00
TOTAL	\$ 440.730,00

COSTO TOTAL DE LA OBRA DE RADIO DE ESQUINA

CANTIDAD TOTAL	18
COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y M.O POR (m)	\$ 440.730,00
COSTO TOTAL	\$ 7.933.140,00



COMUNA ALVAREZ
DEPARTAMENTO: ROSARIO
Computo y presupuesto parcial

BADEN

COMPUTO DE LONGITUD

CALLES	ENTRE		Cantidad	Longitud (m)	Longitud Parcial (m)
9 DE JULIO	SUIPACHA	SAN MARTIN	8	7	56,00
CHACABUCO	ALBERDI	ARENALES	0	7	0,00
MAIPU	ALBERDI	9 DE JULIO	0	7	0,00
SAN LORENZO	ALBERDI	9 DE JULIO	0	7	0,00
JUNCAL	ALBERDI	9 DE JULIO	0	7	0,00
				TOTAL	56,00

CARACTERISTICAS DEL BADEN

Geometria del Baden	
Ancho de la Base	150cm
Alto de la Base (Extremo)	18 cm
Ancho del Cordon (Centro)	15 cm

ANALISIS PRECIO POR (u)

ANALISIS DE PRECIO	CANTIDAD (Cant/m)	UNID	COSTO (\$/Unid)	COSTO (\$/m)
DE MATERIALES PUESTO EN OBRA PARA CORDON CUNETA POR (u) (esquina)				
HORMIGON ELABORADO H21	0,2	m3	\$ 165.000,00	\$ 33.000,00
HIERRO	1,5	Kg	\$ 6.150,00	\$ 9.225,00
CURADO QUIMICO	0,3	Lts	\$ 2.950,00	\$ 885,00
ASFASOL	0,3	Lts	\$ 3.250,00	\$ 975,00
			TOTAL	\$ 44.085,00

ANALISIS DE PRECIO	COSTO (\$/u)
DE LA MANO DE OBRA Y MAQUINARIA (m)	
MEZCLA Y DISTRIBUCION (OFICIAL+AYUDANTE)	\$ 12.500,00
EQUIPO/ELECTRICIDAD/COMBUSTIBLE/LUBRICANTES	\$ 5.950,00
TOTAL	\$ 18.450,00

COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y M.O POR (m)	COSTO (\$/m)
COSTO DEL MATERIAL	\$ 44.085,00
COSTO DE EQUIPOS Y M.O	\$ 14.500,00
TOTAL	\$ 58.585,00

COSTO TOTAL DE LA OBRA DE BADEN

LONGITUD TOTAL	56,00
COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y M.O POR (m)	\$ 58.585,00
COSTO TOTAL	\$ 3.280.760,00



COMUNA ALVAREZ					
DEPARTAMENTO: ROSARIO					
Obra: Cordon Cuneta					
TOTAL OBRA					
Designacion	Unid	Cantidad	P. Unit	Total	% Incid
1- HONORARIOS PROYECTO	GL	1,00	\$ 2.004.496,00	\$ 2.004.496,00	1,96%
2- CORDON CUNETA (Base 15x70 - Cordon 15x15)	m	1.980,00	\$ 44.955,00	\$ 89.010.900,00	87,07%
3- ESQUINA (Radio de Giro 6m)	Unid	18,00	\$ 440.730,00	\$ 7.933.140,00	7,76%
4- BADEN	m2	56,00	\$ 58.585,00	\$ 3.280.760,00	3,21%
Monto del Proyecto:				\$ 102.229.296,00	100,00%

COMUNA ALVAREZ					
DEPARTAMENTO: ROSARIO					
Obra: Cordon Cuneta					
PLAN DE TRABAJO					
Designacion/Avance Mes (\$)	1	2	3	4	TOTAL
1- HONORARIOS PROYECTO	100,00%				100,00%
2- CORDON CUNETA (Base 15x70 - Cordon 15x15)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
3- ESQUINA (Radio de Giro 6m)	20,00%	25,00%	35,00%	20,00%	100,00%
4- BADEN	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	100,00%

COMUNA ALVAREZ					
DEPARTAMENTO: ROSARIO					
Obra: Cordon Cuneta					
PLAN DE TRABAJO					
Designacion/Avance Mes (\$)	1	2	3	4	TOTAL
1- HONORARIOS PROYECTO	\$ 2.004.496,00				\$ 2.004.496,00
2- CORDON CUNETA (Base 15x70 - Cordon 15x15)	\$ 22.252.725,00	\$ 22.252.725,00	\$ 22.252.725,00	\$ 22.252.725,00	\$ 89.010.900,00
3- ESQUINA (Radio de Giro 6m)	\$ 1.586.628,00	\$ 1.983.285,00	\$ 2.776.599,00	\$ 1.586.628,00	\$ 7.933.140,00
4- BADEN	\$ 656.152,00	\$ 984.228,00	\$ 984.228,00	\$ 656.152,00	\$ 3.280.760,00
	\$ 26.500.002,00	\$ 25.220.238,00	\$ 26.013.552,00	\$ 24.495.505,00	\$ 102.229.296,00
AVANCE PORCENTUAL MENSUAL	25,92%	24,67%	25,45%	23,96%	100,00%

COMUNA ALVAREZ						
DEPARTAMENTO: ROSARIO						
Obra: Cordon Cuneta						
PLAN DE TRABAJO E INVERSION						
Designacion/Avance Mes (\$)	Incidencia	1	2	3	4	% Trabajos
1 - TRABAJOS PRELIMINARES	1,96%	1,96%				100,00%
2- CORDON CUNETA (Base 15x70 - Cordon 15x15)	87,07%	21,77%	21,77%	21,77%	21,77%	100,00%
3- ESQUINA (Radio de Giro 6m)	7,76%	1,55%	1,94%	2,72%	1,55%	100,00%
4- BADEN	3,21%	0,64%	0,96%	0,96%	0,64%	100,00%
% INCIDENCIA TOTAL	100,00%					
COSTO NETO	\$ 102.229.296,00					
% DE AVANCE DE OBRA	MENSUAL	25,92%	24,67%	25,45%	23,96%	100,00%
	ACUM	25,92%	50,59%	76,04%	100,00%	
INVERSION	MENSUAL	\$ 26.500.002,00	\$ 25.220.238,00	\$ 26.013.552,00	\$ 24.495.505,00	\$ 102.229.296,00
	ACUM	\$ 26.500.002,00	\$ 51.720.240,00	\$ 77.733.792,00	\$ 102.229.297,00	