



ARGENWAY

TRAVEL & REAL ESTATE

Desarrollamos proyectos de real estate turístico en Argentina y la región



Nuestro recorrido



FUNDACIÓN COMO
**OPERADORES DE
TURISMO RECEPTIVO**

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

EVOLUCIÓN A
**DESARROLLADORES
HOTELEROS**



FIRMA DE CONTRATO
**HAMPTON
BY HILTON BARILOCHE**

FIRMA DE CONTRATO
**TRU BY HILTON
BARILOCHE**



FIRMA DE CONTRATO
HAMPTON BY HILTON ROSARIO



INAUGURACIÓN DE
HAMPTON BY HILTON BARILOCHE

**POOL DE
INVERSIÓN**



Alianza con Hilton

- Somos responsables del **15%** de los hoteles que Hilton tiene en desarrollo en Argentina.



Somos 70 miembros de equipo entre Argenway y Hampton by Hilton Bariloche

- Generamos 40 puestos de trabajo indirectos vinculados a la construcción de Iconcenter



Expertos en desarrollo hotelero: nuestra identidad y fortalezas



El aliado N°1 de Hilton
en el Cono Sur



Compromiso 360°:
desarrollamos y operamos

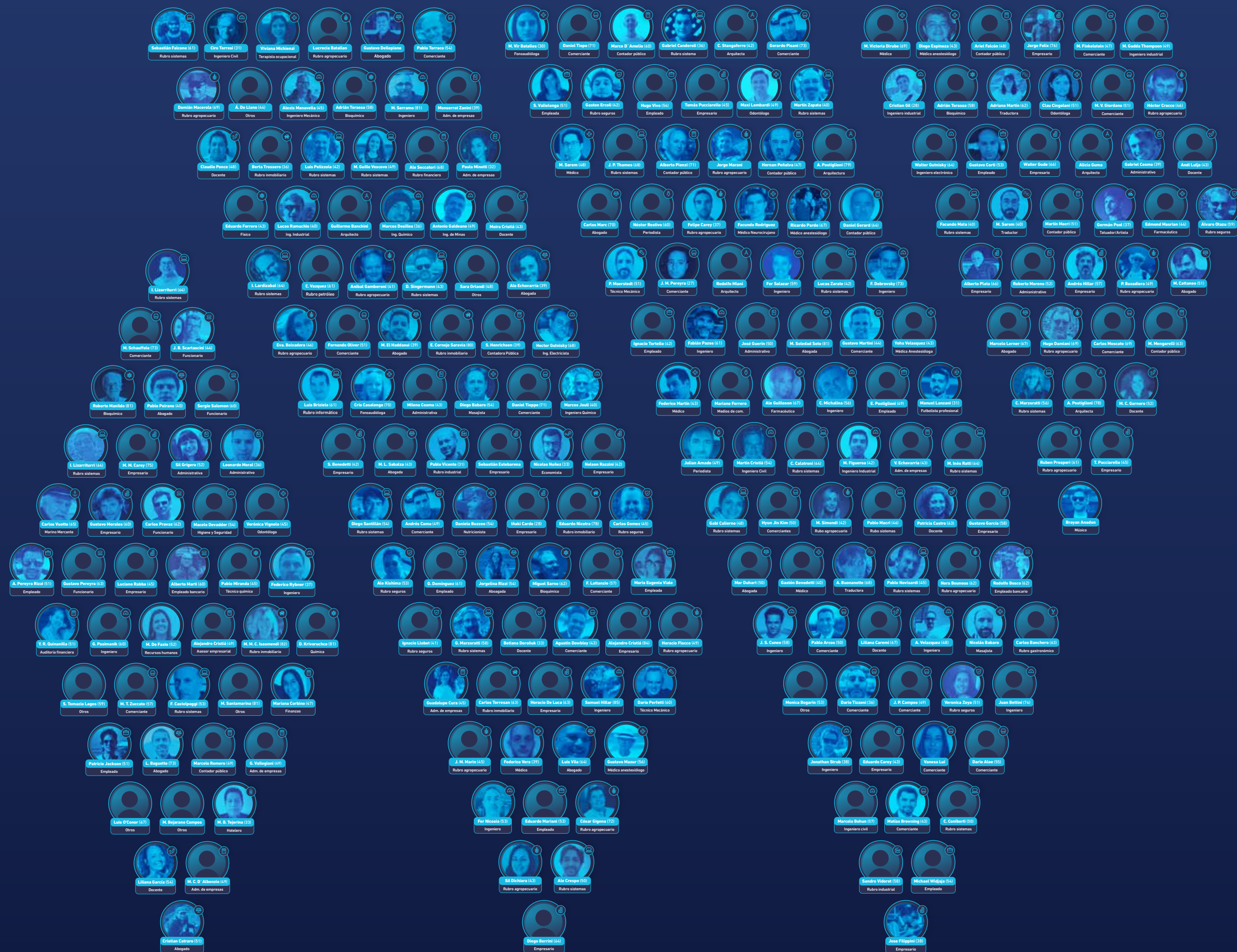


Modelo financiero altamente innovador y fragmentado
100% capital = 0% apalancamiento



Dedicados íntegramente al desarrollo hotelero:
Nacimos como empresa de turismo

Contamos con
una comunidad
de 260 inversores
activos



Gestión de la comunidad

- ▶ Somos especialistas en mantener una comunicación profesional y fluida con nuestros inversores.

Nuestra propuesta de valor

- ▶ Experiencia en la industria turística
- ▶ Asociación con Hilton
- ▶ Requisito mínimo de inversión accesible e inclusivo
- ▶ Compromiso a largo plazo



Distribución geográfica

Corrientes Jujuy Misiones Formosa
Tucumán Colombia GBACABA Neuquén
Entre Ríos Chaco
Mendoza Salta Rosario
Resto Bs. As. Resto Santa Fe España
Bolivia San Juan
Córdoba Río Negro
Estados Unidos Chubut Santa Cruz
Santiago del Estero

Comunidad diversa y multidisciplinaria



A word cloud of various professions in Spanish, arranged in a dense, overlapping cluster. The words are in different sizes, colors (white and blue), and orientations. The most prominent words are 'Sistemas', 'Agropecuario', 'Comerciantes', 'Ingenieros', 'Empresarios', 'Contadores', 'Abogados', 'Seguros', 'Docentes', and 'Funcionarios'. Other visible professions include 'Fonoaudiólogas', 'Nutricionistas', 'Marinos mercantes', 'Odontólogos', 'Médicos', 'Físicos', 'Traductores', 'Arquitectos', 'Periodistas', 'Energía', 'Metalúrgico', 'Administrativos', 'Ldos. Higiene y Seguridad', 'Asesores empresariales', 'Bioquímicos', 'Economistas', 'Diseñadores', 'Funcionarios', 'Artistas', 'Futbolistas', 'Financistas', 'Rubro bancario', 'Rentistas', 'Publicistas', 'Agentes de turismo', 'Psicólogas', 'Farmacéuticos', 'Recursos Humanos', and 'Rubro gráfico'.

Recursos Humanos
Fonoaudiólogas
Nutricionistas
Marinos mercantes
Odontólogos
Médicos
Físicos
Traductores
Arquitectos
Periodistas
Energía
Metalúrgico
Rubro gráfico
Sistemas
Agropecuario
Comerciantes
Ingenieros
Empresarios
Contadores
Abogados
Seguros
Administrativos
Ldos. Higiene y Seguridad
Asesores empresariales
Bioquímicos
Economistas
Diseñadores
Funcionarios
Artistas
Futbolistas
Financistas
Rubro bancario
Rentistas
Publicistas
Agentes de turismo
Psicólogas
Farmacéuticos



Bariloche

105 habitaciones
Categoría Upper midscale

Ubicado en el corazón de la Patagonia Argentina. Primer hotel de escala global en Bariloche

12.5 MUSD inversión



+200.000 huéspedes en 5 años



“El Hampton con las mejores vistas del mundo”

John Walters

*Vicepresidente de Arquitectura,
Diseño y Construcción, Hilton*

Reconocimientos

Premio Hilton Legacy 2019

Por una excelente construcción hotelera. Categoría: "Nueva Construcción del Año en América Latina y el Caribe".



Tripadvisor Travellers' Choice

2021-2024: 10 % superior a nivel mundial según las opiniones de los huéspedes.



Certificación Plata "Hoteles más verdes" 2024

Por mejoras continuas en las prácticas ambientales y sociales.



Make it Right 2024

Destaca al 1% superior de los 3.027 Hampton del mundo. Gracias a los niveles de satisfacción de los huéspedes.



Comité Asesor de Propietarios de Hilton

Somos la única empresa argentina que lo integra en Latinoamérica y el Caribe

Hilton



Iconcenter, el primer complejo de usos mixtos del centro financiero de Rosario
22.962 m²

Ubicado en la manzana delimitada por las calles Santa Fe, España, Presidente Roca y San Lorenzo, con acceso por las dos últimas.

- ▶ Hotel Hampton by Hilton
- ▶ Paseo Fontanarrosa
- ▶ Parking subterráneo
- ▶ Paseo gastronómico
- ▶ Torre residencial y de oficinas





Rosario

116 habitaciones
Categoría Upper midscale

Ubicado en el centro financiero
de la tercera ciudad más
importante de Argentina.

Pipeline 2026



EN CONSTRUCCIÓN

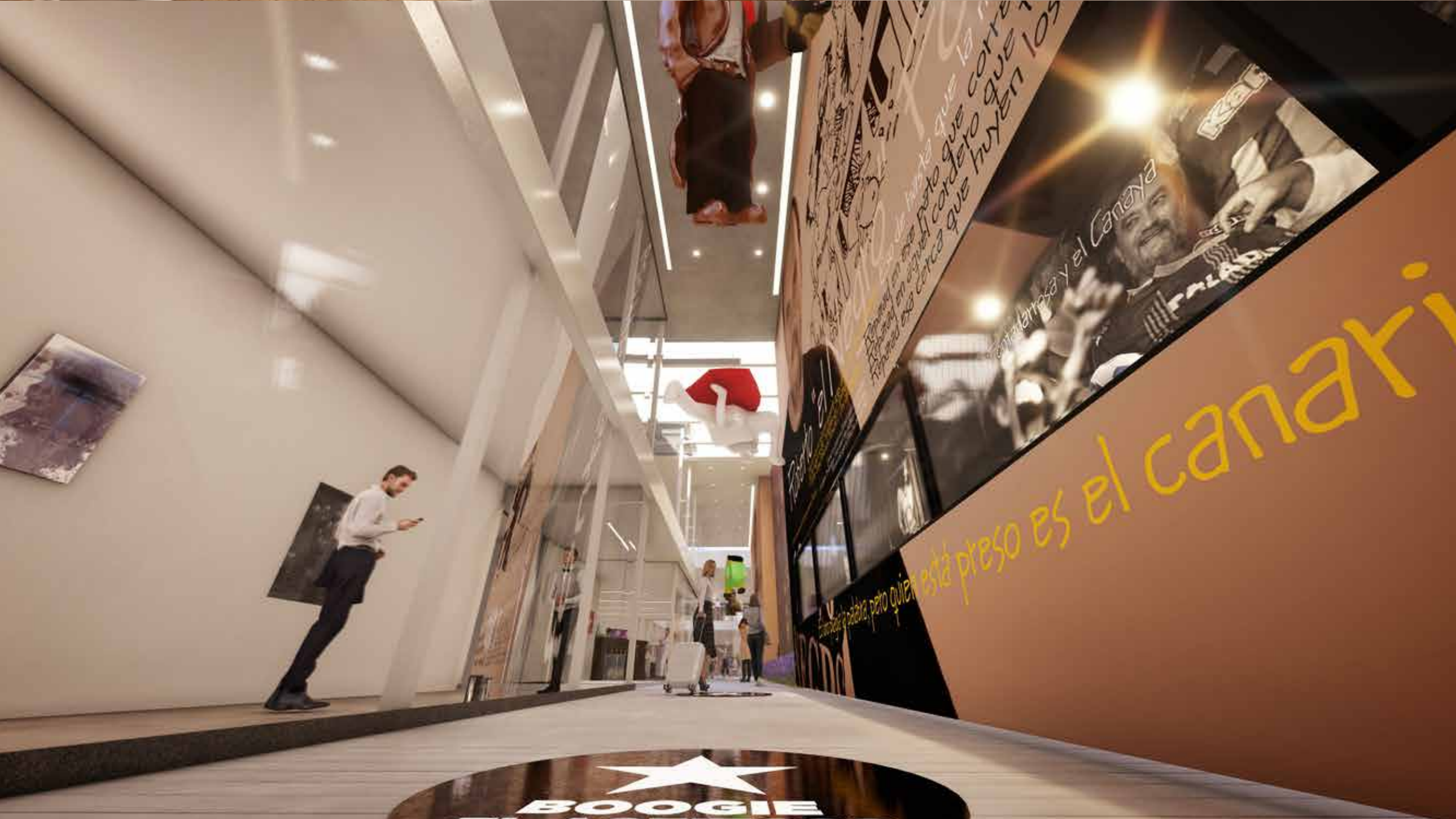
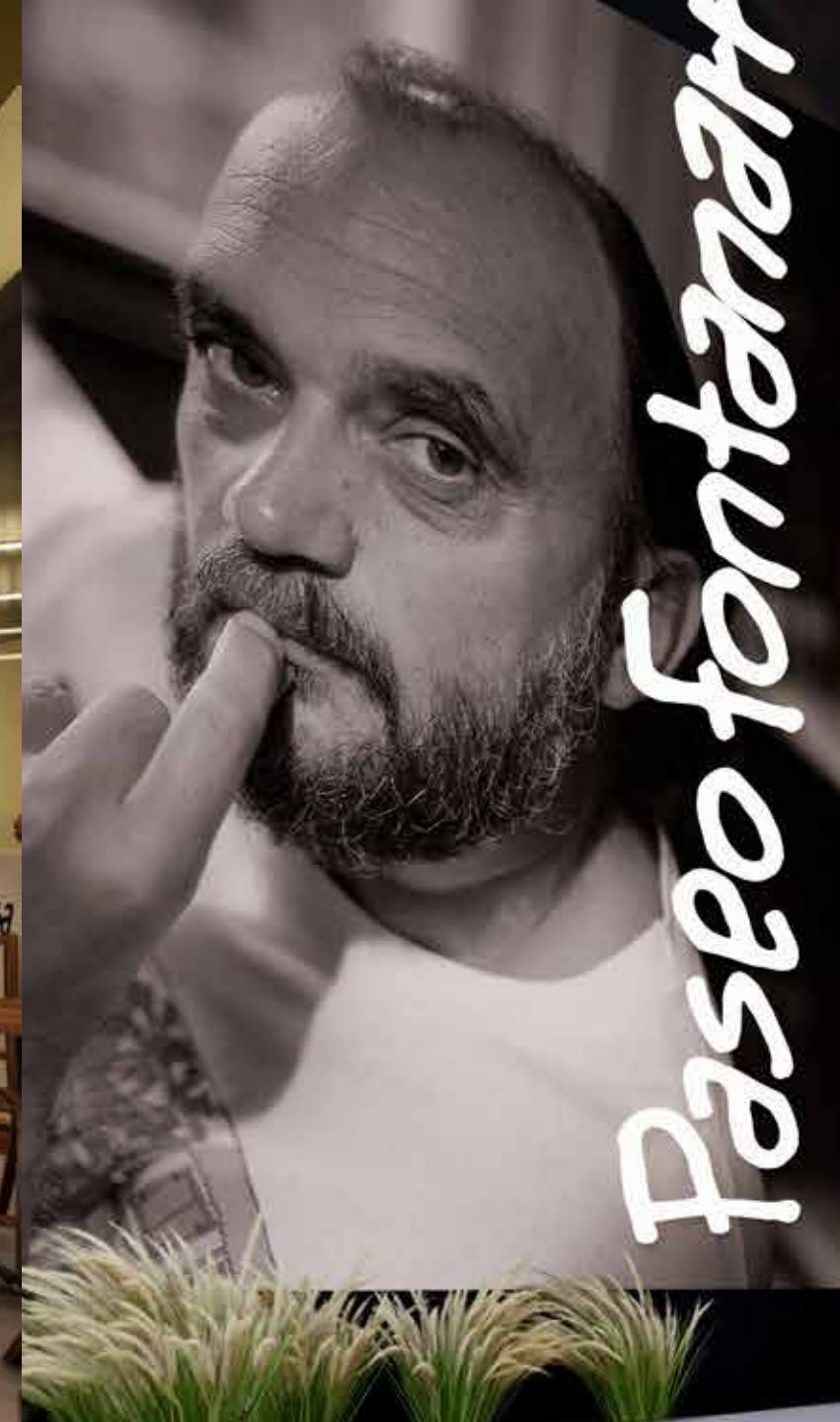
Iconcenter Condo-Parking

**El modelo condo-hotel
aplicado a cocheras**

Integra un total de 78 cocheras distribuidas en el 1° y 2° subsuelo del primer complejo de usos mixtos del centro financiero rosarino.

**Unidad de negocios independiente
del hotel y el resto del complejo.**









by Hilton™
Bariloche

130 habitaciones
Categoría Midscale

Ubicado a 500 metros de
Hampton by Hilton Bariloche,
su complemento perfecto.

Pipeline 2027



EN CONSTRUCCIÓN

Gracias

