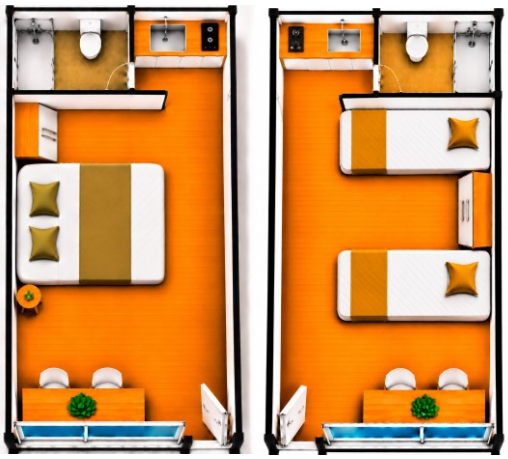
FICHA DEL PRODUCTO

VIVIENDA MODULAR KAZETA 13 m2





01. IDENTIFICACIÓN Y DIMENSIONES

Nombre del modelo	Vivienda Modular KAZETA c/autosuficiencia electrica
Código de producto	KZ-13
Categoría / tipología	Vivienda modular / prefabricada/ Monocasco Estructural
Descripción general	Unidad modular compacta, concebida para fabricación industrializada y suministro totalmente armada, con o sin autosuficiencia electrica.
Largo exterior	5,20 m
Ancho exterior	4,10 m
Altura exterior	2,80 m (referencial)
Superficie cubierta	22 m^2
Superficie semicubierta / adicional	Alero Opcional
Ambientes / distribución	Según planta adjunta
Uso previsto	Vivienda / Alojamiento / Oficina / Local / Comercio /Jardin
Variantes y personalización	Tercerizada

02. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Sistema estructural	Estructura monocasco de Tubos 80 x 80 x 1,6
Paredes exteriores	Paneles compuestos por Chapa de acero negra +aislante Isolant 10 mm + placa de madera de 18 mm
Cubierta / techo	Chapa prepintada con aislación Isolant, mas placa de madera 18 mm
Piso / base	Piso placas de terciado fenólico 18 mm
Aislación térmica y acústica	Aislación en paredes y cubierta; Espuma Isolant 10 mm
Aberturas / vidrios	Ventana Corrediza aluminio 1,50 x 1,20 m tipo Modena vidrio 4 mm Ventiluz baño 0,60 x 0,40 m
Puertas interiores y exteriores	Puerta entrada de aluminio, mitad vidrio repartido 80 x 2,05 Puerta Interior
Revestimientos y terminaciones	Terminaciones interiores con impregnante para madera
Instalación eléctrica	Interior; circuitos, tablero y equipamiento a especificar
Instalación de agua	Para Cocina, calefón y artefactos de baño
Instalación sanitaria	Desagües cloacales y artefactos a especificar (inodoro común o náutico) cotizar
Tipo de fundación	Apoyos sobre puntales telescópicos regulables
Pilotes / apoyos regulables	Incluidos
Normas / certificaciones	A verificar según destino
Observaciones técnicas	Cálculos, planos ejecutivos, instalaciones y detalles constructivos.

03. COMERCIALIZACIÓN Y CONDICIONES

Modalidad de entrega	Armada
Precio de referencia	**USD 13.900**
Precio de	**USD 9.700**
Moneda / impuestos	Dolar Estadounidense / Impuestos incluidos
Condiciones de pago	50% de anticipo y 50% en el momento del envio
Financiación (sujeto a aprobacion)	Hasta 12 Cheques Leasing a 36 meses
Plazo de fabricación	30 Dias
Plazo de entrega	35 Dias
Lugar / alcance de entrega	A definir
Montaje incluido	NO aplica

Garantía	1 año sobre defecto de Fabricación o falla de material
Vigencia de oferta	10 dias
Recepcion de Vehiculos	A definir en el momento de la operacón
Notas comerciales	Precios, plazos y condiciones sujetos a confirmación escrita.

04. PESO, VOLUMEN Y TRANSPORTE

Peso aproximado, unidad armada	2.000 kg (estimado) (con Paneles Fotovoltaicos
Peso aproximado	1.700 kg (estimado) sin Paneles
Volumen aproximado de kit	22 m^3 (estimado)
Dimensiones de bultos	1 de 2,60 de ancho x 5,20 de largo x 2,60 de alto
Embalaje / protección	No aplica
Medio de transporte	Camión tipo Plancha y/o Trailer para Camioneta
Carga, descarga y manipulación	No aplica
Restricciones de acceso / permisos	A verificar según ruta y destino, pero no excede el ancho y la altura permitida
Observaciones logísticas	Verificar pesos, dimensiones, embalaje y condiciones de traslado antes de cotizar.

05. ALCANCE DEL SUMINISTRO

Incluye	Estructura, paneles, cubierta, aislación, aberturas, puertas, revestimientos, fijaciones y planos, según versión contratada.
No incluye	Terreno, fundaciones, transporte, descarga, montaje, conexiones de servicios, mobiliario ni electrodomésticos, salvo pacto expreso.
Contenido detallado del kit	Completar listado de piezas, cantidades, accesorios y especificaciones. NO APLICA
Planos y documentación	Completar documentación entregable: planos, detalles, instrucciones y listados. NO APLICA
Herramientas y equipos necesarios	No son necesarios mas que herramientas basicas
Servicios y trabajos a cargo del comprador	Terreno despejado y acceso del vehículo de transporte
Opcionales / adicionales	A definir al momento de la compra

06. DOCUMENTACIÓN, CONTROL Y OBSERVACIONES

Fotografías adicionales	Imágenes, renders o fotografías verificadas.

Planos adicionales	De planta, cortes, vistas y detalles. NO APLICA
Versión / revisión	OK
Fecha de actualización	12/11/2026
Responsable de la ficha	GLOBALHOUSE
Estado de validación	OK
Observaciones generales	
Notas / modificaciones	

ANEXOS EDITABLES

En caso de agregar fotografías, planos, fichas de componentes, documentación técnica, listas de materiales, cortes, costos, cotizaciones y cualquier otra información complementaria. Este documento está diseñado para ampliarse sin perder sus secciones originales.